

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Opština Partes – Pasjane/Komuna e Parteshit - Pasjanit/Municipality of Partes – Pasjane

Na osnovu Statuta Opštine Parteš-Pasjane
kk.rks-gov.net/partesh
SKUPŠTINA OPŠTINE PARTEŠ-PASJANE
Dana:31.08.2022.god.Početak:10h
ZAPISNIK
Šeste redovne sednice SO Parteš-Pasjane

Prisutni Odbornici:

Milijana Antanasković-Predsedavajuća Skupštine
Danica Vasić
Milijana Jancić
Novica Mitrović
Milica Trajković
Vesna Dimić
Miroslav Stolić
Bojan Simić
Zlatko Ilić
Miroslav Cvetković
Danijel Živković
Slavica Ilić
Blagoje Antanasković
Petar Cvetković

Odsutni:

Bojana Simić

Prisutni:

Gradonačelnik
Direktor obrazovanja
Direktor katastra
Direktor finansija
Direktor poljoprivrede
Službenik za informisanje
Službenik IT

Predsedavajuća pozdravlja sve prisutne i potpisivanjem prisutnih odbornika utvrđuje kvorum, od 15 odbornika prisutno 14.(Bojana Simić odsutan),konstatuje da postoji kvorum za održavanje sednice,čita:

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa predhodne sednice.
2. Informacije o Drugom Budžetskom Cirkularu MF-a.
3. Izveštaj predsednika o ekonomsko-finansijskoj situaciji u opštini.
4. Zahtev za saglasnost preimenovanja poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.
5. Razmatranje i usvajanje Odluke o proglašenju imovine od opšteg Javnog interesa.
6. Razno.

Predsedavajuća pita dali ima dopune Dnevnog reda.

Direktor odeljenja za katastar je predložio dopunu tačke Dnevnog reda:

-Zahtev za dopunu tačke Dnevnog reda o proglašenju imovine od opšteg Javnog interesa.

Objasnio je da se radi o D.D.Jugoterm D.Budriga, KP br.01665-0 i br.01680-1, površina 2459m², KZ

D.Budriga, i da je vezano za tacku 5 dnevnog reda

Glasanje za dopunu tačke Dnevnog reda: 14-za; 0-protiv; 0-uzdržano;

Usvojena dopuna tačke Dnevnog reda.

Glasanje za **Dnevni red sa dopunom :**

1. Usvajanje Zapisnika sa predhodne sednice.
2. Informacije o Drugom Budžetskom Cirkularu MF-a.
3. Izveštaj predsednika o ekonomsko-finansijskoj situaciji u opštini.
4. Zahtev za saglasnost preimenovanja poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.
5. Razmatranje i usvajanje Odluke o proglašenju imovine od opšteg Javnog interesa.
6. Zahtev za dopunu tačke Dnevnog reda o proglašenju imovine od opšteg Javnog interesa.
7. Razno.

14-za; 0-protiv; 0-uzdržano; **Usvojen Dnevni red sa dopunom tačke.**

1. Usvajanje Zapisnika sa predhodne sednice.

Primedbi nije bilo. Glasanje: 14-za; 0-protiv; 0-uzdržano;

Usvojen zapisnik sa predhodne sednice.

2. Informacije o Drugom Budžetskom Cirkularu MF-a.

Predsedavajuća daje reč direktoru finansije.

Direktor finansije je ukratko objasnio sve što je vezano za ovu tačku, napomenuo je da je ovog puta budžet za plate smanjen u korist kapitalnih investicija. Ukupan budžet u drugom cirkularnom pismu ostaje nepromenjen u odnosu na prvo cirkularno pismo.

Gradonačelnik je takođe objasnio u vezi drugog cirkularnog pisma MMF-a, rekao da je grant za kapitalne investicije jako mali kao celokupni budžet ali se nada popisu stanovništva, što će omogućiti veći budžet, pošto se budžet formira po broju stanovnika koji budu popisani. Prikupljeni sopstveni prihodi su veći, zahvaljujući maksimalnom angažovanju ljudi koji se bave tim poslom.

Diskusije vidse nije bilo.

3. Izveštaj predsednika o ekonomsko-finansijskoj situaciji u opštini.

Gradonačelnik je usmeno izneo izveštaj :

-potpisani razni memorandumu

-realizovani i planirani razni projekti,na osnovu donacija

(renoviranje ambulante u D.Budrizi,izgradnja pešacke staze u Pasjanu,Budrizi i Partešu)

-zahtevi primljeni od građana

-10 jednodatnih pomoći iz kabineta predsednika

-ozelenjavanje površina,čišćenje deponija i iznošenje smeća,itd.

Diskusije nije bilo.

4. Zahtev za saglasnost preimenovanja poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

Direktor poljoprivrede je zatražio izglasavanje preimenovanja zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište,na osnovu zahteva građanina Rustemi Hajrulla iz Stančića,koji planira izgraditi restoran i na osnovu procene opštinske komisije da to zemljište više ne može biti korišćeno kao poljoprivredno.

Gradonačelnik:"U našoj opštini do sada postoje 26 industrijski izgradjenih objekata bez građevinske dozvole a mnogi nisu čak ni u sistemu.Nigde u svetu ne može da se gradi bez dozvole,mi nismo imali ni 1 cent od poreza jer je građeno bez građevinske dozvole.Mi kao opština moramo da iskoristimo sva zakonska ovlašćenja.Bez saglasnosti opštine ne može više niko ništa da gradi.Radićemo sve u interesu građana.Imamo 4 inspektora koji za 10 godina nisu napisali ni 1 kaznu."

B.Antanasković:"Posto je ostalo još 4-5 dana za legalizaciju izgrađenih objekata do 2018,dali će biti rok produžen?"

Gradonačelnik:"Ne,to vlada donosi,a to će onda biti u interesu vlade.

Ja tražim da bude u skladu sa Zakonom i sa opštinskim mogućnostima,tamo gde se ne ugrožava interes opštine ili građana."

P.Cvetković:"Od kada je deo pored puta Preševo-Gnjilane proglašeno za industrijsku zonu?Dali mi možemo da zabranimo izgradnju u tom delu,jer postoji mogućnost da neko sagradi zgradu za stanovanje?"

Gradonačelnik:"To je sa razvojnim planom opštine u period 2014-2018, a oko 100-150 metara za ulaz-izlaz u selu nije predviđena nikakva izgradnja.Drugo,dozvoljeni su samo industrijski i ekonomski objekti,stambeni nisu,nikako privatni objekti koji će remetiti život građana.Nigde nema kao u našoj opštini,mi ništa nismo narušili,nikakvo remećenje građana nismo uradili.Svako ko hoće da radi može ali opština će u skladu sa Zakonom to naplatiti."

M.Cvetković:"U vezi izgradnje fabrike nije ispoštovan princip transparentnosti takođe nisu ispostovani kriterijumi očuvanja životne sredine,prekršili smo Zakon."

Gradonačelnik:"Opština predlaže,Skupština usvaja,to sto Skupština usvoji,šalje se na procenu zakonitosti i stručno tumačenje u Ministarstvu,ono, što nije u redu Ministarstvo vraća.I da vas obavestim dobili smo odgovor iz Ministarstva,potvrđuje se da je u skladu sa Zakonom,zakonski kao opština smo u pravu.U narednih mesec dana imaćemo posetu,doći će nam ambasador Švajcarske sa delegacijom, da pogledaju šta je urađeno.Ništa ne krijemo,transparentni smo i ponosni na naš rad.Ponosni smo na najveću investiciju u regionu."

M.Cvetković:"Nismo čuli ko su izvođači radova?"

Gradonačelnik:"Ja ne biram ko će biti izvođač,ko je najjeftiniji i najsposobniji taj radi.Bitno je dali je investicija za dobrobit naših ljudi. Vi želite da prikažete kao da je loše u našoj opštini,ali nije loše."

M.Cvetković:"Dali ova parcela prelazi bar 1 metar u Gnjilansku opštinu?"

Direktor poljoprivrede: "Ne, cela parcela je u D.Budrizi, znači u našoj opštini."

Glasanje: 12-za; 2-protiv; 0-uzdržano;

Doneta je Odluka o za saglasnosti preimenovanja poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište R.Hajrulla.

5. Razmatranje i usvajanje Odluke o proglašenju imovine od opšteg Javnog interesa :1,2.

Direktor katastra je rekao da u cilju očuvanja opštinske imovine, kao i bržeg ekonomskog razvoja opštine, potrebno je proglasiti navedenu imovinu, koja se nalazi na teritoriji opštine Parteš-Pasjane. a trenutno je pod upravom Kosovske Agencije za Privatizaciju:

***1. Z.Z."Morava" Parteš sa sledećom imovinom:**

-KP.br.00064-0 ; 17472m², KZ.Parteš;

-KP.br.01664-1; 59437m², KZ.D.Budriga;

-KP.br.01665-0 ; 29134m², KZ.D.Budriga;

***2. Z.Z."Žegra"(Z.Z."Zarije Bujić-Pajane), sa sledećom imovinom:**

-KP.br.03238-0; 9532m², KZ.Pasjane;

-KP.br.01089-2; 819m², KZ.Pasjane;

Glasanje: 13-za; 0-protiv; 1-uzdržano;

Usvajena Odluka o proglašenju imovine od opšteg Javnog interesa:1,2.

6. Zahtev za dopunu tačke Dnevnog reda o proglašenju imovine od opšteg Javnog interesa:3.

Direktor katastra je rekao da u cilju očuvanja opštinske imovine, kao i bržeg ekonomskog razvoja opštine, potrebno je dopuniti dnevni red za šestu redovnu sednicu SO i proglasiti od opšteg javnog interesa navedenu imovinu, koja se nalazi na teritoriji opštine Parteš-Pasjane a trenutno je pod upravom Kosovske Agencije za Privatizaciju:

***3. D.D."Jugoterm" D.Budriga sa sledećom imovinom:**

Delovi KP.br.01665-0 i br.01680-1, 2459m², KZ.D.Budriga

Glasanje: 14-za; 0-protiv; 0-uzdržano;

Usvajena Odluka o proglašenju imovine od opšteg Javnog interesa:3.

7. Razno.

Diskusije nije bilo.

Sednica završena u 11:30h

Zapisnik uradila:

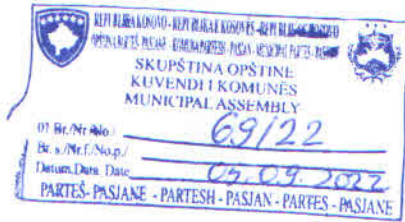
Trajanka Milošević



Predsedavajuća SO Parteš-Pasjane

Milijana Antanasković

Milijana Antanasković



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna e Parteshit - Pasjanit/ Opstina Partes – Pasjane/ Municipality of Partes – Pasjane

Në bazë të Statutit të Komunës së Parteshit-Pasjanit
kk.rks-gov.net/partesh
KUVENDI KOMUNAL PARTESH -PASJAN
Me :31.08.2022. Fillimi :10h
PROCESVERBAL

Seancës së gjashtë të rregullt të KK Partesh-Pasjan

Asambleistët e pranishëm :

Milijana Antanasković-Kryesuesja e Kuvendit
Danica Vasić
Milijana Jancić
Novica Mitrović
Milica Trajković
Vesna Dimić
Miroslav Stolić
Bojan Simić
Zlatko Ilić
Miroslav Cvetković
Danijel Živković
Slavica Ilić
Blagoje Antanasković
Petar Cvetković

Odsutni:

Bojana Simić

Të pranishëm :

Kryetari
Drejtori i arësimit
Drejtori i kadastrit
Drejtori i financave
Drejtori për bujqësi
Zyrtari për informim
Zyrtari TI

Kryesuesja I pershendet të gjithë të pranishmit dhe përmes nënshkrimit të asambleistve të pranishëm , vërteton kuorumin , prej 15 asambleistve të pranishëm janë 14.(Bojana Simić mungon),konstaton se se ka kuorum për mbajtjen e séancës , lexon :

Rendin e ditës :

1. Miratimi I Procesverbalit nga séance e kaluar .
2. Informata mbi Qarkoren e dytë Buxhetore MF-.
3. raporti I kryetarit për situaten ekonomiko-financiare në komunë .
4. Kërkesa për dhënjen e pëlqimit për ridestinimin e tokës bujqësore në tokë ndërtimore .
5. Shqyrtimi dhe miratimi I Vendimit mbi shpalljen e pronës së palujtshme me interes public .
6. Të ndryshme .

Kryesuesja pyet a ka plotësim të Rendit të ditës .

Drejtori për kadaster ka propozuar plotësim të pikes së Rendit të ditës :

-Kërkesa për plotësimin e pikes së rendit të ditës shpalljen e pronës se palujtëshme me interes public .

Ai shpjegoi se bëhet fjalë për N.Sh. Jugoterm Budrika e Ulët , PK nr.01665-0 dhe nr.01680-1, siperfaqja 2459m², ZK. Budrika e Ulët , dhe se ka lidhje me piken 5 të Rendit të ditës

Votohet për plotësimin e e pikes së Rendit të ditës : 14-për ; 0-kundër ; 0-abstenim;

Miratohet plotësimi I pikes së Rendit të ditës .

Votim për Rendin editës me plotësim :

1. Miratimi I Procesverbalit nga séance e kaluar .
2. Informata mbi Qarkoren e dytë Buxhetore MF-.
3. raporti I kryetarit për situaten ekonomiko-financiare në komunë .
4. Kërkesa për dhënjen e pëlqimit për ridestinimin e tokës bujqësore në tokë ndërtimore .
5. Shqyrtimi dhe miratimi I Vendimit mbi shpalljen e pronës së palujtshme me interes public .
6. Kërkesa për plotësimin e pikes së rendit të ditës shpalljen e pronës se palujtëshme me interes public.
7. Të ndryshme .

14-për ; 0-kundër 0-abstenim ; **Miratohet Rendi I ditës me plotësim I pikes .**

1. Miratimi I Procesverbalit nga séance e kaluar .

Vërejtje nuk ka pasur Votijn : 14-për; 0-kundër; 0-abstenim;

Miratohet Procesverbali nga séance e kaluar .

2. Informata mbi Qarkoren e dytë Buxhetore MF-.

Kryesuesja ja jep fjalën drejtorit të financave .

Drejtori i financave shkurtimisht ka shpjeguar në lidhje me këtë pike , thekson se kësaj here buxheti per paga eshte zvoglu ne favor të investimeve kapitale . Gjithësejt buxheti në qarkoren e dytë buxhetore në qarkoren e dytë buxhetore ka mbetur I pandryshuar në raport me Qarkoren e pare buxhetore .

Kryetari po ashtu ka shpjeguar lidhur me Qarkoren e dytë buxhetore MF-, ka thënë se granti për investime kapitale teper I vogël si buxhet I tërsisëm , poe shpreson me regjistrimin e popullësis , do të mundësohet buxhet më I madh , pasi që buxheti formohet në bazë të numrit të banorve , meqe rast me

arktimet të hyrave vetanake buxheti do të jetë më i mëdha, duke ju falenderu angazhimit maksimal , të njerzve të cilet mirren me atë punë .

Diskutime nuk ka pasur .

3.raporti I kryetarit për situaten ekonomiko-financiare në komunë .

Kryetari gojarisht e ka pasqyruar raportin :

-nënshkrimi I memorendumeve të ndryshme

-realizimi dhe planifikimi I projekteve të ndryshme ,në bazë të donacioneve

(renovimi I mjeksis familjare në Budriken e Ulët ,ndërtimi I stazës së kambësorve në Pasjan , Budrikë dhe Partesh)

-kërkesat e pranuar nga qytetarët

-10 asistenca ditore nga kabineti I kryetarit

-gjelbrim të hapsirave ,pastrami i deponive dhe traqnsportimi I mbeturinave ,e tj.

Diskutime nuk ka pasur .

4.Kërkesa për dhënjen e pëlqimit për ridestinimin e tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Drejtori për bujqësi ka kërkuar votimin e ridestinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore ,në bazë të kërkesës së qytetarit Hajrulla Rustemi nga Stanqiqi ,I cili planifikon të ndërtoj restoran dhe në bazë të vlerësimit të komisionit komunal që ajo tokë nuk mund të shfrytëzohet si tokë bujqësore.

Kryetari :“Në komunën tone deri me tani ekzistojn 26 objekte industrial pa leje ndërtimore e shum nuk janë as në system .Askun në botë nuk mund të ndërtohet pa leje , ne nuk kemi pasur as 1 cent nga tatimi nga se eshte ndërtuar pa leje ndertimore .Ne si komunë duhet ti shfrytëzojm të gjitha mundësit ligjore .Pa pelqimin e komunës nuk mundet ma askush asgje të ndërtoj .Do të punojm të gjithë në nteres të qytetarve . kemi 4 inspektora , të cilët për 10 vite nuk kan shqiptuar asnji gjobë .”

B.Antanaskovic:“Pasi që kan mbetur edhe 4-5 ditë për legalizim të objekteve të ndërtuara prej 2018, a do të ketë afat të zgjatur ?”

Kryetari :“Jo ate Qeveria e nxjerr , e ajo pastaj do të jetë në interes të Qeverisë .

Unë kërkoj të jetë në harmoni me Ligjin dhe me mundësit komunale ,atu ku nuk rrezikohet interesi I komunës apo qytetarve .”

P.Cvetkovic:“Prej kur pjesa e rrugës pran rrugës Preshevë –Gjilan eshte shpallur zone industrial ? A mundemi ne me pendu ndërtimin në atë pjesë ,nga se ekziston mundësia qe ndokush të ndërtoj ndërtes për banim ?”

Kryetari :“Kjo është me Planin zhvillimor të komunës 2014-2018, e rreth 100-150 metara për hyrje dalje në fshat nuk eshte parapar kurfar ndërtimi .Tjetra, lejohen vetëm objektet industrial dhe ekonomike ,nuk janë objekte banimi ,as sesi objekte private të cilat do ta prish jetën e qytetarve .Askund nuk ka sin ë komunën tone ,ne asgje nuk kemi prishur kurfar shqetësimi të qytetarve . Sejcili që don të punoj, komuna në pajtim me Ligjin do ta paguaj .”

M.Cvetkovic:“Lidhur me ndërtimin e fabrikes nuk është respektuar transparenca po ashtu nuk janë respektuar kriteret mbi rrejtjen e ambientit jetësor , e kemi shkelur Ligjin .”

Kryetari :“Komuna propozon ,Kuvendi miraton ,ate që Kuvendi e miraton , dergohet ne vlerësim të ligjshmeris dhe interpretim professional në Ministri ,ajo që nuk eshte në rregull Ministria e kthen .Të ju njoftoj se kemi pranuar pergjigjie nga Ministria ,vërteton se eshte ne pajtim me Ligjin , ligjerisht si komunë kemi të drejtë .U muajt e ardhshem do të kem visit , do të vij ambasadori Zvicran me delegacion per te shiquar qka eshte punuar .Asgje nuk po mshefin , jemi transparent dhe jemi krenar me punën tone .Krenohemi me investimin ma të madh në regjion .”

M.Cvetkovic:“Nuk kemi ndegju kush janë punëkryesit ?”

Kryetari : "Unë nuk zgjedh kush do të jetë punëkryes , ai që është me efikas dhe ma l afti ai punon .e randësishme a është investimi per të miren e popullit . Ju deshironi të paraqitni se është keq në komunën tone , por nuk është keq ."

M.Cvetkovic:"A shtrihet kjo parcel të pakten 1 meter në komunën e Gjilanit ?"

Drejtori per bujqësi : "Jo , parcela e plot është në Budriken e Ulët në komunën tone ."

votim:12-per; 2-kunder ; 0-abstenim;

Nxirret Vendimi per pelqimin e ridestinitimit te tokes bujqës ne tokë ndertimore Hajrulla Rrustemi .

5. Shqyrtimi dhe miratimi I Vendimit mbi shpalljen e pronës së palujtshme me interes public :1,2.

Drejtori I kadastrit ka then qe me qellim të ruajtjes se prones komunale , si dhe zhvillimit ma të shpejt ekonomik të komunës ,nevoitet me shpall prona e cekur e cila gjindet ne teritorin e komunës së Parteshit –Pasjanit , e momentalisht është nen administrimin e Agjencioni Kosovar të Privatizimit :

***1. K.B."Morava "Partesh me pronat si ne vijim :**

-PK n r.00064-0 ; 17472m2, ZK .Partesh ;

-PK.nr.01664-1; 59437m2, ZK .Budrika e Ulët ;

-PK.n r.01665-0 ; 29134m2, ZK..Budrika e Ulët ;

***2. K.B."Zhegra"(K.B ."Zarije Bujić-Pajan), me pronat sin ë vijim :**

-PK nr.03238-0; 9532m2,PK .Pasjan;

-PK. nr.01089-2; 819m2, ZK .Pasjan;

Votim:13-per ; 0-kunder; 1-abstenim;

Miratohet Vendimi mbi shpalljen e prones se palujtshme me Interest public :1,2.

6. Z Kërkesa për plotësimin e pikes së rendit të ditës shpalljen e pronës se palujtëshme me interes public.

Drejtori I kadastrit ka thënë me qellim te ruajtjes se prones komunale , si dhe zhvillimit ma të shpejt ekonomik , nevoitet është e nevojshme te plotesohet Rendi I dites per séance e gjasht te rregullt KK dhe te shpallet me interes public pronat e cekura me lart ne teritoritorin e komunes se Parteshit - Pasjanit e momentalisht gjindet nen administrimin e Agjencionit Kosovar të Privatizimit :

***3. N. SH."Jugoterm" Budrika e ulet me pronat si ne vijim :**

Pjeset PK .nr.01665-0 dhe nr.01680-1,2459m2,ZK. .Budrika e Ulet

Votojn :14-per ; 0-kunder ; 0-abstenim ;

Miratohet Vendimi per shpalljen e prones me interes public :3.

7.Të ndryshme .

Diskutime nuk pati .

Seanca përfundoi ne 11:30h

Procesverbalin e punoi :

Trajanka Milošević



Kryesuesja e KK Partesh-Pasjan

Milijana Antanasković

Milijana Antanasković