

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Opština Partes - Pasjane/Komuna e Parteshit - Pasjanit/Municipality of Partes - Pasjane

Na osnovu Statuta Opštine Partes-Pasjane
kk.rks-gov.net/partesh
SKUPŠTINA OPŠTINE PARTEŠ-PASJANE
Dana: 22.07.2022.god. Početak: 10:00h

ZAPISNIK
Četvrte vanredne sednice SO Partes-Pasjane

Prisutni Odbornici:

Milijana Antanasković-Predsedavajuća Skupštine
Danica Vasić
Milijana Jancić
Novica Mitrović
Bojana Simić
Milica Trajković
Vesna Dimić
Miroslav Stolić
Bojan Simić
Miroslav Cvetković
Zlatko Ilić
Danijel Živković
Slavica Ilić
Blagoje Antanasković
Petar Cvetković

Prisutni:

Gradonačelnik
Direktor katastra
Direktor prosvete, zdravstva, soc.
Direktor javnih usluga i vanr. situacija
Službenik za informisanje
Službenik IT

Predsedavajuća pozdravlja sve prisutne i potpisivanjem prisutnih odbornika utvrđuje kvorum, od 15 odbornika prisutno 15, konstatuje da postoji kvorum za održavanje sednice i čita:

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa predhodne sednice

2. Predlog Odluke o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje (4140-0,3402-0,3403-0,3415-0).

Glasanje: 14-za; 1-protiv; 0-uzdržano; **Usvojen Dnevni red.**

1. Usvajanje Zapisnika sa predhodne sednice.

Predsedavajuća otvara tačku Dnevnog reda.

Primedbi nije bilo. Glasanje: 12-za; 0-protiv; 3-uzdržano;

Usvojen Zapisnik sa predhodne sednice.

2. Predlog Odluke o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje (4140-0,3402-0,3403-0,3415-0).

Predsedavajuća otvara tačku i daje reč gradonačelniku.

Gradonačelnik: "Dobar dan svima, u prilogu materijala dobili ste 'Predlog odluke' i sve što je potrebno od dokumentacije. Posle više meseci razgovora sa investitorom došli smo do predloga ponude. Danas smo na sednici doneli i biznis plan i celokupnu dokumentaciju koju je zbog obimnosti nemoguće odštampati, ko želi može imati na uvid, slobodno može pogledati, svaka odluka je na sajtu opštine, sve je transparentno. Dok su bili razgovori u toku, nismo imali šta da vam damo, sada imamo i sve vam je na raspolaganju. Svaku sitnicu smo ispitali, namere, ozbiljnost i od investitora i od nas i od građana. Ovo će biti od interesa za život građana, pitajte me šta god hoćete. Došli smo u situaciji da možda sada uspemo u ovoj nameri, izazovi su veliki a rezultati će biti na kraju. Ovo će biti ponos u našoj opštini. Ovo je prva strana investicija u našoj opštini. To što je menadžer albanac, to je zato što mora da bude osoba koja je stanovnik Kosova. Ovaj čovek je samo menadžer u švajcarskoj firmi. Stojim vam na raspolaganju jer sam ja u ovoj priči najviše informisan, a ne priče sa ulice. Svako ko želi da investira u našu opštinu može da dođe da razgovara, jedini cilj nam je da se ljudi zaposle. Ako ne stvorimo neke nove mogućnosti, mi kao opština sa malim budžetom, teško možemo opstati."

M. Cvetković: "Imam par nedoumica u vezi ovog:

-rekli ste da će 1 jul biti prvi rok a drugi kraj godine, sada se to menja.

-mi već danas dajemo na 90 godina a to su 2 generacije;

-nismo pozvani na razgovor a to mi treba da glasamo;

-30 ljudi zapošljeno za početak a samo 50% iz naše opštine;

-rekli ste 8 ha površine, sada se menja na 10ha;

-zašto se sve to promenilo, zašto mi treba da ispoštujemo a ne oni?

-upravo na tom ataru, pre mnogo godina, naša svetica Bosiljka Rajčić je dala svoj život, braneći svoju veru i naciju; to je stub granice kojim branimo naš opstanak;

-hajde da 2023 godine razmatramo dali da damo na 90 godina;

Gradonačelnik:

-Jako mi je žao što je naša svetica Bosiljka, na tom mestu dala svoj život, to bi trebalo da bude 'Sveto' mesto a ne smetlišta sa deponijama, kao što znate bilo je ruglo;

-rokove mi nismo ispoštovali a ne oni, da jesmo bio bi 1 jul, od prevelike dobronamere od naše opštine, od toliko pritužbi, mi smo morali da zaustavimo proces;

-moramo da imamo u vidu obaveze i odgovornosti izvršne i zakonodavne vlasti, izvršna vlast daje zakonodavnoj vlasti predloge da podrže ili ne;

-i pre nas su pokusavali da daju te iste parcele na kojim je naša svetica dala svoj život, za fabrike za proizvodnju krompira za proizvodnju nameštaja, ali nisu uspeali, a sad se kao ja setio da dam tu lokaciju, a bilo je to isto i u predhodnom periodu;

-period od 90 godina, pa kamo sreće da toliki period radi fabrika, investitor očekuje da proširi biznis i da zaposli 100 radnika;

-prenamene nema, i izveštaj se opštini daje godišnje; opština je partner, nisu na privatnoj teritoriji;

P. Cvetković:

-da se nadovežem u vezi mesta stradanja svete mučenice Bosiljke, ona je stradala na tom mestu iznad sela i to se mesto zove "Devojkin grob".

-ako slučajno tržište ne funkcioniše za 10 godina, da se sva imovina vrati vlasnistvu opštine;

Gradonačelnik:

-nema prenos trećem licu, ako ne radi onda neće plaćati porez, neće niko plaćati kiriju a da ne funkcioniše, kamo sreće da funkcioniše;

-jednom godišnje ćemo pričati o ovome, imaćemo izveštaj;

M. Cvetković: "Zašto je od 8ha povećano na 10 ha?"

Gradonačelnik: "Pokazala se potreba za parkingom, proizvodna hala od 6,5ha ima potrebe za većom površinom. Sve stoji u dokumentaciji, uvek može da se pogleda."

Predsedavajuća: "Ako se ne ispoštuje minimum 50% radnika da se zaposle iz naše opštine, dali gube Ugovor?"

Gradonačelnik: "Da, moraju se ispoštovati dogovori. Stopirao sam radove dok se ne ispoštuju sve procedure, ne radim ja to za sebe, ali moje je kao predsednik opštine da radim u interesu građana. Preporuka MALS-a je da tako velika investicija ne može na kratkoročno davanje."

Predsedavajuća: "Put im se daje na korišćenje, da to ne smeta ili onemogućava građane da ga koriste?"

Gradonačelnik: "Nesmetano građani mogu da koriste put."

Bojana Simić: "Ovde u ovoj Sali smo svi na neki način zbrinuti finansijski, našom odlukom pomoći ćemo još nekom da bude zbrinut, zaposljen. Smatram da ćemo doneti pozitivnu odluku."

Z. Ilić: "Pozdravljam prisutne, dali će biti regulisan vodovod i kanalizacija, kako će oni regulisati vodovod kad mi nemamo vodu?"

Gradonačelnik: "Naša je obaveza da obezbedimo dozvole, ostalo je njihov posao, eto i tu će građani imati koristi, kada bude vode za njih, biće i za građane. To je švajcarska firma, biće kao da smo deo svajcarske prebacili ovde. Što se tiče ekologije i održavanja, biće u najboljem redu."

M. Cvetković: "Zna li se opis posla radnika?"

Gradonačelnik: "Da. Biće i obuka koja će trajati mesec dana. Imaće i kuhinja."

M. Cvetković: "Za zaštitu životne sredine nema ništa?"

Gradonačelnik: "Biće definisano u Ugovoru kad se potpisuje, više zbog njih nego zbog nas".

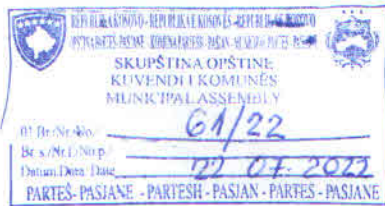
Glasanje: 11-za; 3-protiv; 1-uzdržano;

Usvojena Odluka o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje.

Sednica završena u 11:00h

Zapisnik uradila: Trajanka Milošević





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna e Parteshit - Pasjanit/ Opstina Partes – Pasjane/Municipality of Partes - Pasjane

Duke u bazuar në Statutin e Komunës Partesh-Pasjan

kk.rks-gov.net/partesh

KUVENDI I KOMUNAL PARTESH-PASJAN

Dita:22.07.2022. Filloi :10:00h

PROCESVERBAL

Seanca ed katërt e Jashtëzakonshme KK- Partesh-Pasjan

Këshilltarët e Pranishëm:

Milijana Antanasković-Kryesuesja e Kuvendit .

Danica Vasić

Milijana Jancić

Novica Mitrović

Bojana Simić

Milica Trajković

Vesna Dimić

Miroslav Stolić

Bojan Simić

Miroslav Cvetković

Zlatko Ilić

Danijel Živković

Slavica Ilić

Blagoje Antanasković

Petar Cvetković

Prezantojn:

Kryetari

Drejtori i kadastrit

Drejtori i arsimit ,shëndetësis ,sociale

Drejtori i arsimit ,shëndetësis ,sociale,sportit ,kulturës

Drejtori i shërbimeve publike dhe situatave emergjente

Zyrtari për informim

Zyrtari i teknologjis informative

Kryesuesja mirëpret të gjithë të pranishmit dhe vendos kuorumin me nënshkrimet prej 15 këshilltarëve të pranishëm, nga 15 këshillatrët e pranishëm vëren se ka kuorum për mbajtjen e seancës dhe lexon:

RENDI I DITËS:

1.Miratimi i procesverbalit nga seanca e kaluar

2.Propozim i Vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatgjatë (4140-0,3402-0,3403-0,3415-0).

Votuan : 14-për ; 1-kundër; 0-abstenime; **Rendi i ditës u miratua.**

1.Miratimi i procesverbalit nga séance e kaluar .

Kryesuesja hap pikën e rendit të ditës .

Nuk pati kundërshtime . Votuan : 12-për ; 0-kundërshtime ; 3-abstenime;

Është miratuar procesverbali nga seanca e kaluar .

2. Propozim i Vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatgjatë (4140-0,3402-0,3403-0,3415-0).

Kryesuesja hap pikën dhe ia kalon fjalën Kryetarit të Komunës.

Kryetari:"Mirëdita të gjithëve , në bashkëngjitje keni marrë materialin 'Propozim vendimin dhe gjithqka që kërkohet nga dokumentacioni.Pas disa muajsh bisedime me investitorin , ne dolëm me një propozim. Sot në takim sollëm planin e biznesit dhe të gjithë dokumentacionin i cili është i pamundur të printohet për shkakë të vëllimit , kush dëshiron ta shikoj ,mundet lirisht , çdo vendim është në faqen e komunës ,gjithqka është transparente. Derisa bisedimet po vazhdonin , ne nuk kishim qfarë t'ju jepnim ,tani kemi dhe gjithqka është në dispozicionin tuaj.Shqyrtoam qdo detaj, synimet, seriozitetin e investitorëve si nga ne ashtu edhe nga qytetarët.Kjo do të jetë me interes në jetën e qytetarëve ,më pyesni qfarë të doni . Kemi ardhur në një situatë që tani mund të kemi sukses në këtë synim , sfidat janë të mëdha dhe rezultatet do të jenë në fund .Kjo do të jetë mburrje për komunën tonë.Ky është investimi i pare i huaj në komunën tone ,fakti që menaxheri është shqiptar,,sepse ai duhet të jetë banor i Kosovës.Personi në fjalë është menaxher në një kompani zvicerane.Unë qëndroj në dispozicionin tuaj sepse jam më i informuari për këtë , kush dëshiron të investoj në komunën tonë mund të vij të bisedoj , dhe jo të flasë nga rruga sepse qëllimi ynë i vetëm është të punësojm njerzët.Nëse nuk krijojmë mundësi të reja ,ne si komunë me një buxhet të vogël vështirë se mund të mbijetojmë.

M.Cvetkovic:"Kam disa dyshime për këtë :

-Ju thatë se 1 korriku do të jetë afati i parë ndersa i dyti në fund të vitit ,tani kjo po ndryshon.

-ne po japim tashmë 90 vjetë,që janë 2 breza

-ne nuk jemi të ftuar në bisedë dhe ne duhet të votojm për këtë

-30 persona të punësuar në fillim dhe vetëm 50% nga komuna jonë;

-ju thatë 8 ha siperfaqe ,tani ajo ndryshon në 10 ha

-pse ka ndryshuar gjithqka ,pse duhet të respektojmë ne dhe jo ata?

-Pikërisht mbi atë atar,shum vite më parë dha jetën shenjtorja jonë Bosiljka Rajcic,duke mbrojtur besimin dhe kombin e saj,është shtylla e kufirit me të cilën mbrojmë mbijetesën tonë:

-Le të shqyrtojm në vitin 2023 nëse do të japim për 90 vjetë ;

Kryetari:

-Më vjen shumë keq që shenjtorja jonë Bosiljka dha jetën në atë vend , i cili duhet të jetë vend ' i shenjtë' dhe jo vendgrumbullim mbeturinash,siq e dini ishte tallje:

-ne nuk i kemi respektuar afatet dhe jo ata ,po nëse do bënim do të ishte 1 korriku ,për shkak të vullnetit të madh të komunës sonë,për për shkak të ankesave të shumta duhej ta ndalonim procesin:

-duhet të kemi parasysh detyrimet dhe përgjegjësit e autoriteteve ekzekutive dhe legjislativ, autoriteti ekzekutiv i jep propozime autoritetit legjislativ për të mbështetur ose jo:

-Edhe para nesh ata u përpoqën të jepnin të njëjtat parcela në të cilat shenjtorja jonë dha jetën e saj ,për fabrikat e prodhimit të patateve për prodhimin e mobiljeve,por dështuan dhe tani unë u kujtova të jepja atë vendndodhje dhe e njëjta gjë ishte edhe në periudhën e mëparshme :

- një periudhë prej 90 vitesh,pra ku është fati që fabrika të punoj për një periudhë të gjatë ,investitori pret të zgjerojë biznesin dhe të punësoj 100 punëtorë;

-ndryshim nuk ka , dhe raporti i jepet komunës qdo vit,komuna eshte parten ,nuk janë në territor privat:

-nëse ato 2 breza mbijetojnë në 90 vjet,atëher do të jetë një sukses:

P.Cvetkovic:

-për të gjetur vendin e martirizmit të dëshmorës së shenjtë Bosiljka , vendi ku ajo ra dëshmore mbi atë fshatë fshatë ai vend quhet "Varri I Vashës".

-Nëse ndodh që tregu të mos funksionoj për 10 vjet, e gjithë prona duhet të kthehet në pronësi të komunës .

Kryetari:

-Nuk ka transferim te një palë e tretë , nëse nuk funksionon atëherë nuk do të paguhet taksë,askush nuk do të paguaj qira nëse nuk funksionon,do të ishim me fat të funksiononte.

-një herë në vit do të flasim për këtë ,do të kemi një raport,

M.Cvetkovic:"Pse nga 8 ha u rrit në 10 ha?"

Kryetari: "Është treguar nevoja për parking, salla e prodhimit 6.5 ha ka nevojë për një sipërfaqe më të madhe. Gjithçka është në dokumentacion, mund të shikohet gjithmonë."

Kryesuesja:" "Nëse nuk realizohen minimalisht 50% e punëtorëve për tu punësuar nga komuna jonë, a e humbasin kontratën?

Kryetari i Komunës: "Po, marrëveshjet duhet të realizohen, e kam ndërprerë punën derisa të plotësohen të gjitha procedurat, nuk po e bëj për vete, por është përgjegjësia ime si kryetar i komunës që të punoj në interes të qytetarëve. Rekomandimi i MALS është që një investim kaq i madh nuk mund të jepet afatshkurtër."

-Kryetari: Po marrëveshjet duhet të realizohen ,e kam ndërprerë punën derisa të plotësohen të gjitha procedurat ,nuk po e bëjë për vete , por është përgjegjësi e imja si kryetar i komunës që të punoj në më interes të qytetarëve.Rekomandimi nga MALS është që një investim kaq i madh nuk mund të jepet afatshkurtër.

Kryesuesja:" Rruga u jepet në përdorim ,që të mos shqetësoj apo pengoj qytetarët ta përdorin atë?"

Kryetari:"Qytetarët mund ta përdorin rrugën pa pengesa"

Bojana Simic:"Këtu në këtë sallë të gjithë jemi të kujdesur financiarisht në një fare mënyre ,me vendimin tone do të ndihmojm dike tjetër që të kujdeset ,të punësohet.Besoj se do të marrim njëvendim pozitiv.

Z.Ilic:"Përshtëndes të pranishmit ,a do te rregullohet ujësjellsi dhe kanalizimi ,si do ta rregullojn ujësjellsin kur ne nuk kemi ujë?"

Kryetari : " Është detyra jonë të sigurojmë lejet ,të tjera janë punë e tyre , aty do të përfitojnë qytetarët, kur të ketë ujë për ta ,do të ketë ujë edhe për qytetarët ,është kompani zvicerane ,do të jetë sikur të kemi bartur një pjesë të Zvicrrës këtu . Ajo që ka ndodhur në aspektin ekologjik dhe mirëmbajtje do të jetë në gjendjen më të mirë.

M.Cvetkovic:" A e dini përshkrimin e punës së punëtorit ?

Kryetari:"Do të ketë trajnime qe do të zgjasin nje muaj ,do te kete edhe kuzhine."

M.Cvetkovic:"Pse nuk ka asgje per te mbrojtur mjedisin?" -

Kryetari:"Do te percaktohet ne kontrate kur te lidhet me shum per ata se sa per ne.

Votuan: 11 – per ; 3-kunder; 1-abstenim;

Miratohet vendimi per shfrytezim afatgjate te prones se palujtshme komunale.

Seanca perfundoi ne oren u 11:00h

Procesverbalin e punoi:Trajanka Milošević



Kryesuesja KK Partesh-Pasjane

Milijana Antanasković

Milijana Antanasković