



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Komuna e Parteshit - Pasjanit/ Opstina Partes - Pasjane /Municipality of Partes - Pasjane

Në bazë të nenit 12, pika 12.2 paragrafi (c), nein 24 Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008, 04. Qershor 2008.), kapitulli II dhe III Ligjit Nr. 03/L-049 për financat e vetëqeverisjes lokale (Gazeta zyrtare Republikës së Kosovës Nr. 27/2008, 03. Qershor 2008.), Statutit të Komunës Parteshit, Rregulloret mbi procedure hartimin dhe publikimin e akteve komunale br. 01/2013, Udhëzimin Administrativ MPH për tarifatat shërbimet për regjistrim të pronave të palujtshme nga na e e zyrës kadastrale komunele nr.08/2014, në seance e katërt të rregullt Kuvendit bje sin ë vijim :

VENDIMI

MBI MIRATIMIN E RREGULLORES PËR TAKSAMA, DETYRIMET , TARIFAT DHE DENIMET KOMUNALE

Neni 1

Kuvendi Komunal nga 15asambleistve të pranishëm ,me shumicë votash 14- për ; 0-kundër ; 1-abstenim ; miratohet Vendimi mbi Miratimin **RREGULLORES PER TAKSA, DETYRIME TARIFAT DHE DNIMET KOMUNALE**

Neni 2

Vendimi hynë në fuqi ditën e nënshkrimit nga ana e Kryesueses së Kuvendit .

Ti dorëzohet :

MAPL-

Kryetarit

Drejtëratit të financave

Drejtëratit për kadafter

Drejtëratit për shërbime publike

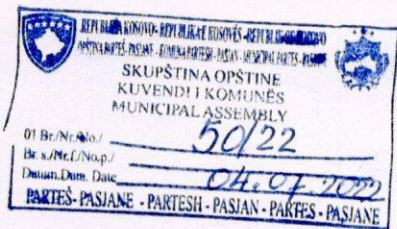
Arkivës



Kryesuesia e KK

Miljana Antanasković

[Signature]



Republika Kosovo
Republika e Kosovës-Republic of Kosovo
Opština Parteš, Komuna e Parteshit, Municipality of Parteš
Komuna e Parteshit

RREGULLORE PËR
TAKSAT, DETYRAT, TARIFA DHE
DËNIMET KOMUNALE

PARTESH
JUN 2022

Bazuar në nenin 12, pika 12.2 paragrafi (c), nenin 24 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008, 4 qershor 2008), kapitujt II dhe III të Ligjit Nr. 03/L-049 për financat e vetëqeverisjes lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 27/2008, 3 qershor 2008), Statuti i Komunës së Parteshit, Rregullorja për procedurën e hartimit dhe publikimit të akteve komunale nr. . 01/2013, Udhëzimi Administrativ i MPH për tarifën, shërbimet për regjistrimin e pronës së paluajtshme nga zyrtarët kadastrale komunale nr. 08/2014, i propozon Kuvendit të Komunës së Parteshit në seancën e katërt të rregullt, miraton:

RREGULLORE PËR TARIFA, TARIFA, TARIFA DHE

DËNIMET KOMUNALE

KUSHTET E PËRGJITHSHME

NENI 1

Kjo Rregullore përcakton kriteret, detyrën, shumën, regjistrimet, grumbullimin, ankesat për shërbimet dhe veprimtaritë afariste komunale, të cilat i përmbushin (paguhen) personat juridikë dhe fizikë në emër të shërbimeve të kryera komunale, nxjerrjen e dokumentacionit publik, hartimin e akteve dhe ofrimin profesional. shërbime sipas kërkesës. qytetarët ose sipas detyrës zyrtare, lejet e punës për veprimtari afariste dhe tregtare, taksat, anuitetet, pagesat e përbashkëta dhe të hyrat tjera komunale, kreditë komunale dhe detyrimet afatgjata, lejet për pronësinë e automjeteve të udhëtarëve, shfrytëzimin ose shfrytëzimin e pronës komunale, detyrimet për objektin e ndërtimit dhe rrënimin, për shfrytëzimin e burimeve natyrore, masat ndëshkuese, dënimet mandatore si dhe dënimet për shkelje të rregulloreve komunale..

NENI 2

Licencat e biznesit dhe të biznesit, pasi dorëzojnë dokumentacionin e nevojshëm për regjistrim, lëshohen nga Bashkia me dëshmi se disponon dokumentacionin e nevojshëm të lëshuar nga Qeveria Qendrore. Tarifa e përcaktuar për dhënien e licencave për veprimtari afariste ose afariste që kryhen në territorin e Komunës së Parteshit paguhet në llogarinë bankare të Kuvendit të Komunës.

NENI 3

Regjistrin e Licencave për Veprimtari Biznesore dhe Biznesore, si dhe për ndërprerje-ndryshime, e kryen Departamenti për Buxhet dhe Financa, gjatë vitit fiskal.

NENI 4

Rregullorja do të zbatohet nën mbikëqyrjen e plotë komunale të drejtorive përkatëse komunale të komunës.

SEKSIONI 1

NENI 5

Tarifat e Administratës së Përgjithshme Komunale

5.1 Lëshimi i ekstrakteve zyrtare, Certifikata

- Certifikata e lindjes - 1 €
- Certifikata e martese - 1 €
- Deklarata e të Vdekurve - 1 €
- Certifikata e gjendjes civile - 2 €
- Certifikata e vendbanimit brenda Kosovës - 1 €
- Certifikata e gjendjes civile - 2 €
- Certifikata e gjendjes civile jashtë vendit - 10 €
- Certifikatë qëndrimi jashtë vendit - 10 €
- Certifikata e (jo) shtetësisë - 2 €
- Lëshimi i Certifikatës së Vdekjes - 2 €
- Vërtetim për realizimin e shpenzimeve të varrimit - 5 €
- Certifikatë për martesë jashtëmartesore (bashkësi jashtëmartesore) - 5 €
- Certifikata e autorizimit - 5 €
- Konfirmimi i kopjes së origjinalit - 1 €
- Vërtetim për rregullimin e dokumentacionit të vazhimit të pensionit (një herë në vit) jashtë vendit - 10 €
- Certifikata e adresës së vendosur - 2 €
- Vërtetim regjistrimi-çregjistrimi i vendbanimit - 3 €
- Certifikatë e lidhjes familjare - afërsi - 2 €
- Vetretim mbi nacionalitetin - 2 €
- Vërtetim për qëndrim të përkohshëm - 2 €
- Konfirmimi i deklaratës për pritje - mysafirë familjarë - 2 €
- Vërtetim për mosinteresimin e komunës për blerje të patundshmërisë - 10 €.

5.2. Dokumente të tjera zyrtare

- Deklarata e dëshmitarit - 2 €
- Vërtetim jetese, shtesa për fëmijë dhe se personi është gjallë - 2 €
- Lëshimi i dokumenteve për përdorim jashtë Kosovës - 2 €
- Certifikata e shtetësisë, vërtetim identiteti dhe vërtetime të tjera - 2 €
- Ndryshimi i emrit personal, mbiemri-drejtskrimi - 3 €
- Regjistrimi i mëvonshëm në LML dhe LAV - 5 €
- Dasma jashtë ndërtesës së komunës - 20 €
- Ankesa kundër vendimit të shkallës së parë - 2 €
- Për çdo kërkesë të paraqitur nga palët - 1 €
- Lëshimi i kopjes së dokumenteve nga Arkivi Komunal - 1 €
- Nxjerrja e vendimit për ndryshimin e emrit dhe mbiemrit - 1 €

5.3 Mbajtja e ceremonive nga zyrtarët komunal

- Ceremonia e kurorizimit - 10 €

5.4 Të gjitha detyrimet e paraqitura në këtë nen duhet të paguhën me rastin e paraqitjes së kërkesës në llogarinë rrjedhëse të Kuvendit të Komunës ose te një zyrtar i autorizuar, i cili është i detyruar t'i japë palës një faturë për pagesë.

5.4/a Familjet e personave të pagjetur në luftë, personat me aftësi të kufizuara dhe familjet me gjendje të vështirë sociale lirohen nga pagesa e taksave komunale për shërbimet e mëposhtme:

- Certificate lindje
- Certificate e vdekjes
- Certificate e kurorizimit
- Certificate e gjendjes ekonomike
- vertetimi mbi statusin martesor e
- Vertetim familjar
- Dëshmi e vdekjes për trashëgimi
- Deklarata e dëshmitarit
- Certificate e vendbanimit
- Korrigjimi i drejtshkrimit të emrit dhe mbiemrit personal
- Fotokopjimi i dokumenteve
- Lëshimi i dokumenteve nga Arkivi i Bashkisë.

Me rastin e paraqitjes së kërkesës pala është e obliguar që të paraqesë dëshmi nga organi kompetent komunal në Partesh. Me rastin e paraqitjes së kërkesës për lëshimin e dokumenteve nga paragrafi 5.4/a, pala është e detyruar të paraqesë dëshmi nga Qendra për Punë Sociale se është përfitues i asistences sociale.

SEKSIONI 2

NENI 6

TARIFAT E SEKTORIT BUXHETOR DHE FINANCOR

Lejet për biznes dhe veprimtari afariste

6.1 Licencat në pajtim me dispozitat e Rregullores për dhënien e licencave për subjektet afariste për ushtrimin e veprimtarisë afariste lëshohen nga Departamenti për Buxhet dhe Financa.

6.2 Vendimet në bazë të veprimtarisë afariste merren nga Departamenti i Buxhetit dhe Financave.

6.3 Tarifat paguhen në llogarinë rrjedhëse bankare të Kuvendit të Komunës së Bankave Komerciale të Kosovës dhe të cilat operojnë në territorin e Komunës së Parteshit.

6.4 Tarifat janë vjetore dhe paguhen në dy (2) këste të barabarta (kësti i parë deri më 15 maj, i dyti deri më 15 nëntor).

6.5 Përcaktimi taksonomik dhe detyrimi për kryerjen e veprimtarisë kryhet nga dita e marrjes së certifikatës nga Ministria përkatëse.

6.6 Për subjektet që nuk përfshihen në këtë urdhëresë, do të zbatohet një tarifë e përafërt me subjektet e tjera.

6.7 Departamenti i Buxhetit dhe Financave në raste të jashtëzakonshme dhe të justifikuara me kërkesë të pronarit të biznesit, tatimpaguesi mund të riprogramojë borxhet e akumuluar.

6.8 Për përcaktimin dhe vjeljen e këtyre tarifave, për kryerjen e veprimtarive afariste dhe afariste, si në vijim:

Naziv Delatnosti i Utvrdjenih tarifa

	EMRI I AKTIVITETIT	TARIFE
1	Prodhuesit e pijeve alkoolike	300
2	Prodhuesit e pijeve joalkoolike	250
->	Prodhuesit dhe përpunuesit e produkteve	150
4	Prodhuesit e materialeve të ndërtimit	500
5	Prodhuesit e plastikës	200
6	Prodhuesit e mobilie	300
7	Fermat e blegtorisë dhe shpendëve	50
8	Thertoret	150
9	Qumështore	200
10	Kultivuesit e fidanëve	50
11	Interpretues të figurave dekorative	50

II. OSTALE DELATNOSTI

	EMRI I AKTIVITETIT	TARIFE
1.	Shoqëritë aksionare, korporatat,	400
2.	Shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar Kompanitë e ndërtimit të transportit	250
3.	Kompanitë e ndërtimit	250
4.	Kompanitë e tregtisë me pakicë	200
5.	Kompanitë publike	200
6.	Kompani private transporti	200
7.	Kompanitë e tregtisë me shumicë	300
8.	Kompanitë e materialeve të ndërtimit	300
9.	Guroret dhe ndarjet	500
10.	Shoqëritë aksionare	400
11.	Kinematekët - kultura të suksesshme të	100
12.	Kooperativat bujqësore	100
13.	Kooperativat e banesave	150
14.	Kooperativat zejtare	100
15.	Farmacitë bujqësore	150
16.	Farmacitë shëndetësore	250
17.	Shoqatat taksistësh	150
18.	Shoqëria e Gjuetarëve dhe Peshkatarëve	50
19.	Pompat e karburantit deri në dy paisje	200
20.	Pompa karburanti me më shumë se dy	500
21.	Pompat e gazit	100
22.	Stacionet veterinare	150
23.	Agiencitë e Transportit të Pasurive të	200
24.	Tregje automjetesh, parkingje, makina	150
25.	Qendrat e rekreacionit	200
26.	Bookmakers, lotari të ndryshme, Bingo	300
27.	Organizatorët e lojërave shpërblyese	200

III. PRODAVNICE I SAMOSTALNE TRGOVINSKE DELATNOSTI

	EMRI I AKTIVITETIT	TARIFE
1.	Dyqane frutash dhe perimesh	100
2.	Dyqane të pjesëve të makinave dhe	200
3.	Dyqane ushqimore	100
4.	Dyqane ushqimore sipas zonës	Do 50 m ² = 50
		Od 50-100 m ² = 100
		Preko 100 m ² = 200
5.	Dyqane tekstile	100
6.	Dyqane lëkure dhe këpucësh	100
7.	Dyqane mobiljesh	250
8.	Self-service, mini markete	200
9.	Supermarkete	500
10.	Pajisje të bardha-hardware	250
11.	Dyqane kompjuterike dhe teknologjie	150
12.	Bodrumet e pijeve alkoolike dhe pijeve	200
13.	Librari	100
14.	Kozmetikë, bizhuteri kostumesh	100
15.	Blerja e depove (produkteve bujqësore)	150
16.	Deponitë për blerjen e mbetjeve të	200
17.	Kioska	50
18.	Mishtore	150

IV. ZANATSKE DELATNOSTI – ARTIZANTI

	EMRI I AKTIVITETIT	TARIFE
1.	Automjete taksi	50
2.	Makina taksi për mallra	150
3.	Servis makinash	150
4.	Elektro servis	100
5.	Elektricitë makine	150
6.	Auto limar	150
7.	Metalpunues, Saldator, Teneqexhi	150
8.	Fotograf	100
9.	Frizer	100
10.	Mullini elektrike	200
11.	Furrtar	100
12.	Pasticeri, kuzhina, burekdhinice	100
13.	Piekje kafeje	50
14.	Rrobagespës	50
15.	Muratorë, suvatues, gdhendës, suvatues	50
16.	Prerëse gelqi	100
17.	Karpentierët	100
18.	Kruaitëse plastike	100
19.	Klube video, klube lojërash për fëmijë	50
20.	Elektricitë	100
21.	Punëtorët për mbishkrimet dhe për	100
22.	Përpunues printimi, internet kafe, klube	100
23.	Përpunimi i celësit	50
24.	Hidraulik, individualisht	100
25.	Shtypshkronjat	100
26.	Larje makinash	100
27.	Këpucarë	50
28.	Argjendarët	200
29.	Sharrat	100
30.	Përpunuesit e gurëve të varreve	200
31.	Udhëtarët komerciale	50
32.	Garazhe makinash, shitës automjeteve të	200
33.	Prodhime kasetash	150
34.	Diskotekat	300
35.	Vullkanizues gome	100
	EMRI I AKTIVITETIT	

V. PROFESIONALNE DELATNOSTI

	EMRI I AKTIVITETIT	TARIFE
1.	avokatët	200
2.	Ekspozues, piktorë	100
3.	Stacionet radio televizive	100
4.	Objektet publike me mundësi komunikimi (Vale, loka dhe D2 etj.)	500
5.	Zyrat e projektit	250
6.	Praktikat private	250
7.	Organizatorë të kurseve kompjuterike, Gjuhë për sport etj.	100

VI. OSTALE USLUŽNE DELATNOSTI

	EMRI I AKTIVITETIT	TARIFE
1.	Inspektimi teknik i automjeteve	500
2.	Autoshkolla	200
3.	bankat	500
4.	Agjencitë Financiare	300
5.	Agjencitë turistike	200
6.	Agjencitë e transportit	300
7.	Agjencitë e Sigurimeve	200
8.	Motele	1000
9.	Hotele	1000
10.	Restorante deri në 10 tavolina	100
11.	Restorante deri në 20 tavolina	150
12.	Restorante nga 20 deri në 30 tavolina	200
13.	Restorante me më shumë se 30 tavolina	300
14.	Kafenetë, bufetë	100
15.	Kompanitë (punimet përfundimtare të	200
16.	Hidraulik, qeramikë etj.	100
17.	Agjencitë e pagesave	100

Vërejtje : Për të gjitha subjektet që kanë njësi biznesi, detyrimet do të jenë 50% e tarifës bazë.

6.9 Tarifat për shfrytëzimin e burimeve natyrore.

- Materiale të palidhura dhe të brendshme, rërë, zhavorr, largësia nga lumi m3 - 1.5 €
- Materiale të palidhura dhe të brendshme, rërë, zhavorr (lum) m3 - 1.5 €

NENI 7

7.1 Bizneset e licencuara të tregut të regjistruara (bujqësore, blegtorale) për import-eksport të mallrave, të cilat nuk kanë pasur transaksione apo qarkullim gjatë vitit afarist, janë të liruara nga taksa komunale.

7.2 Departamenti për Buxhet dhe Financa, në bazë të kërkesave afariste dhe dëshmive të vërtetuara nga ATK (Agjencia Tatimore e Kosovës), me Vendim fshin shumën e taksës për vitin kalendarik afarist.

7.3 Bizneseve që operojnë me orar të shkurtuar - përgjysmuar të punës, si dhe atyre që pësojnë dëme të konsiderueshme materiale (zjarre, përmytje, etj.) u ulet tarifa komunale me 50% të tarifës bazë të vendosur për vitin kalendarik.

7.4 Bizneset e licencuara, të cilat përveç aktivitetit kryesor, kryejnë edhe veprimtari të tjera afariste, do t'u ngarkohet një taksë komunale shtesë prej 20% në bazë të aktivitetit që kryejnë (kategorizimi i aktiviteteve).

7.5 Bizneset që zhvillojnë aktivitetet e tyre afariste në komunën tonë, dhe selitë e tyre janë në një komunë tjetër në Kosovë, janë të obliguara t'i përmbushin obligimet (tarifat komunale) në përputhje me kategorizimin e mësipërm, nga neni 7.

7.6 Tarifat për kryerjen e aktiviteteve afariste nuk mund të bazohen në asnjërën nga karakteristikat e mëposhtme:

numri i punonjësve, b) vëllimi i veprimtarisë, si: qarkullimi, prodhimi, apo ndonjë tregues tjetër i ngjashëm dhe për fitim ose para të realizuara rrjedhëse nga aktiviteti tregtar.

NENI 8

8.1 Drejtori për Buxhet dhe Financa, Sektori i Financave, me Vendim përcakton tarifat për bizneset aktive dhe jo më vonë se 31.06. viti fiskal.

Bizneset për të cilat konstatohet se kanë kryer aktivitete afariste, por nuk kanë marrë hua nga taksa komunale, në mënyrë retroaktive u ngarkohet një tarifë, për periudhën për të cilën kanë kryer aktivitet afarist (në bashkëpunim me Administratën Tatimore të Kosovës).

8.2 Kundër vendimit të Departamentit për Buxhet dhe Financa, palët mund të paraqesin ankesë në afat prej 30 ditësh nga data e pranimi të vendimit. Ankesa dorëzohet në Ministrinë kompetente në nivel të Republikës.

SEKSIONI 3

NENI 9

TARIFAT NË EKONOMI

a) Tarifat për lejet e punës të subjekteve afariste

Leje pune baze - 10€

Për çdo njësi të dytë dhe më shumë - 5 €

b) Tarifat administrative për pranimin teknik të vendeve të punës të biznesit sipas zonave:

Deri në 30 m² - 30 €

Nga 31 m² deri në 200 - €1/m²

Mbi 200 m² - 300 €

- Për ndryshimin e vendndodhjes së lokalit afarist është e nevojshme të paguhet 50% e bazës së vlerës.

- Për çdo njësi tjetër biznesi brenda bashkisë është e nevojshme të paguhet 50% e bazës së vlerës.

NENI 10

Tarifa për zgjatjen e orarit të punës (për një orë)

- Për objektet hotelierike (restorante, bar-kafe, dyqane katering) 10€

- Supermarkete, komoditete, dyqane 10€

NENI 11

Të ardhurat e qirasë

11.1 Komuna mbledh qiranë për shfrytëzimin e pronës komunale nga objektet fizike.

11.2 Çmimi i qirasë për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme komunale është vlera e tregut, e cila bazohet në:

(I) Madhësia e ndërtesës ose e tokës e matur për metër katror ose ndonjë matje tjetër e sipërfaqes së tokës,

(II) Vendndodhja dhe lloji i objektit ose tokës, i

(III) Qëllimet e përdorimit, qofshin ato për kryerjen e veprimtarive afariste, tregtare, banesore, bujqësore apo profesionale.

11.3 Komuna mund të vendosë të marrë me qira për çmim më të ulët se çmimi i tregut, nëse shfrytëzimi i propozuar i pronës komunale shprehimisht i shërben një qëllimi të rëndësishëm shoqëror ose publik, të përcaktuar si i tillë, sipas rregullores së miratuar nga Kuvendi i Komunës.

11.4 Çmimi i tregut caktohet nga komisioni ekspert në varësi të objektit apo ndonjë pasurie tjetër. Shitja ose dhënia me qira e këtyre objekteve kryhet pasi të kenë përfunduar procedurat e prokurimit apo tenderimit.

11.5 Dhënia me qira e objekteve komerciale dhe banesore:

a) Për ambientet e biznesit në zonën e parë, qiraja mujore për metër katror duhet të variojë nga 2,50 - 5 €/m².

b) Megjithatë, për ndërtesat e banimit në të njëjtën zonë, qiraja mujore duhet të variojë nga 0,50-1,50 €/nT.

c) Për lokalet afariste në zonën e dytë, qiraja mujore për metër katror duhet të variojë nga 1-2 €/m².

d) Megjithatë, për ndërtesat e banimit në të njëjtën zonë, qiraja mujore duhet të variojë nga 0,25 €-0,5 m².

e) Për ambientet e biznesit të zonës së tretë, qiraja mujore për metër katror duhet të variojë nga 0.5-1€/m².

f) Ndërsa për ndërtesat e banimit për të njëjtën zonë, qiraja mujore duhet të jetë 0,10-0,20 €/m².

11.6 Qiraja vjetore për shfrytëzimin e tokës bujqësore sipas klasave:

- Klasa 1 deri në 2 - 150 €

- Klasa 3 dhe 4 - 100 €

- Klasa 5 dhe 6 - 50 €

Shënim: Të dhënat për përcaktimin e zonës së cilës i përket një objekt afarist, banesor dhe toka bujqësore, sigurohen nga Departamenti i Buxhetit dhe Financave dhe Departamenti i Urbanistikës, Kadastrës dhe Gjeodezisë.

SEKSIONI 4

NENI 12

TARIFAT E SHËRBIMEVE PUBLIKE

12.1 Të gjitha automjetet e emergjencës (automjetet e ndihmës së shpejtë, automjetet e zjarrfikësve, automjetet për transportin e personave me aftësi të kufizuara) dhe automjetet që i përkasin Administratës Komunale janë të përjashtuara nga kërkesa për leje për mjete motorike.

12.2 Pagesa vjetore për regjistrimin e mjetit motorik është si më poshtë:

Për motoçikletat e mjeteve me peshë deri në 3.5 t - 10.00 €/m

Për motoçikletat e mjeteve me peshë mbi 3.5 t - 20.00 €

SEKSIONI 5

NENI 13

SHËRBIMET KADASTRALE

Me këtë Rregullore për tarifat dhe shërbimet dhe dokumentet kadastrale që i kryen Zyra Komunale Kadastrale – ZKK, ato kryhen nga kompanitë gjeodete (të licencuara), me leje dhe nga gjeodetët.

Tarifat për shërbimet dhe dokumentet kadastrale vendosen në mënyrë që të mbulojnë plotësisht konsumin, duke përfshirë kostot për materialet dhe punën, si dhe shpenzime të tjera gjatë një periudhe mesatare prodhimi.

13.1 Tarifa për shërbimet kadastrale: Për shërbimet e mirëmbajtjes së klasifikimit të tokës (lloji i kulturës):

Ndërrimi i kulturës në një parcelë në kufi me të - 10 €

Në fund vendimi i kalon palës.

13.2 Ndarja e parcelave:

Ndarja e një parcele në dy pjesë, sipërfaqja deri në 0.50 ha 50 €

Ndarja e parcelës në dy pjesë, me sipërfaqe më shumë se 0.50m 100€

Per cdo pjese tjetër...25€

Ndarja e parcelës në pjesë të përcaktuara më parë 80€

Ndarja në më shumë se dy pjesë të paracaktuara, për çdo pjesë tjetër 40€

Ndarja e komplekseve sipërfaqësore prej 5 — 10 ha, në dy pjesë 200€

Për çdo ndarje në një pjesë tjetër 100€

Ndarja e kompleksit sipërfaqësor prej më shumë se 10 ha në dy pjesë 500€

200 € për çdo ndarje në dy pjesë

Ndarja e një parcele në dy pjesë, sipas gjendjes faktike në terren në sipërfaqen 1 ha deri në 5 ha... 150€

13.3 Bashkimi i parcelave:

Bashkimi i parcelave pa matje 50€

Për çdo parcelë tjetër në kufi me atë 10 €

13.4 Matja e ndërtesave:

13.5 Matja e pjesëve të banimit

- Ambient banimi dhe përpunim skice, 0.5 €/m².

- Lokalet afariste dhe përpunimi i skicave, 1€/m²

- Ndarja e ambienteve të banimit dhe përpunimi i skicave për çdo pjesë 0,75€/m²

- Ndarja e lokalit afarist dhe përpunimi i skicave për çdo pjesë 0,75€/m²

13.6 Matja e përcjellësit

- Përçues nëntokësor për metër, gjatësor 0,50€
- Përcjellës sipërfaqësor për metër, gjatësor 0,50€
- Objektet nëntokësore 100€
- Për çdo objekt tjetër 50€
- Tunele për metër gjatësi 5€
- 13.7 Përcaktimi i kufijve të parcelave:
 - 80 € për një ngastër deri në 0.5 ha
 - Për një truall nga 0,50 ha deri në 1,00 € 100
 - Për çdo hektar të dytë më shumë se 1 ha 60€
 - Për parcelat urbane sipas planit urbanistik 120€
- 13.8 Rirregullimi i parcelave kufitare
 - 40 € për një ngastër deri në 0.5 ha
 - Për një truall nga 0.50 ha deri në 1 ha 50 €
 - 30 € për çdo parcelë tjetër më të madhe se 1 ha të dhëna.
- Lëshimi i certifikatave të ndryshme 3€
- Certifikata e Pronësisë, 5€
- Kopje të planit për një parcelë 5€
- Për çdo parcelë tjetër 2€
- Historia/dosja e një parcele 15€
- 13.10 Punë zyre me kërkesë të palëve
 - Identifikimi i njësive kadastrale në terren 20€
 - Për çdo njësi tjetër ngjitur me atë 10 €
 - Kontrollimi dhe regjistrimi i të dhënave nga terreni në regjistër për çdo njësi kadastrale 20€
- 13.11 Punime të veçanta gjeodezike:
 - Transferimi i të dhënave në terren nga planet urbanistike për objekt individual 0.5 €/m²
 - Transferimi i të dhënave të kërkuara nga planet urbanistike për një objekt banimi dhe për një objekt banimi kolektiv ose për një lokal biznesi 1 €/m²
- 13.12 Shënimi i kufijve në terren gjatë shpronësimit:
 - Shënimi dhe matja e kufijve - 0,50 € për 1 metër gjatësi
- 13.13 Baza gjeodezike
- Pikat trigonometrike
 - 13.13.1 Koordinatat me përshkrim Y, X 5 €
- Pikat e lidhjes
 - 13.13.2 Koordinatat me përshkrim Y, Z..... 4 €
- Pikat e shumëkëndëshit:
 - 13.13.3 Koordinatat me përshkrim Y, X, Z3€
- Pikat standarde:
 - 13.13.4 Koordinatat me përshkrim Y, X, Z5 €
- Pikat në linjë:
 - 13.13.5 Koordinatat Y, X, Z2 €
- Pikat e detajuara:
 - 13.13.6 Koordinatat Y, X2 €
- 13.13.7 Vëndosja e pikave trekëndore 50€
- 13.14 Shërbimet administrative:
 - 13.14.1 Nëse të dhënat, të cilat duhet të korrigjohen, janë futur në regjistër sipas dokumentacionin e dorëzuar nga pala, korrigjimi i tyre bëhet me pagesë nga pala në vlerë prej 20€.
 - 13.14.2 Nëse të dhënat, të cilat duhet të korrigjohen, janë regjistruar në regjistër

nga zyra kadastrale komunale ose nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, atëherë korrighimi bëhet pa pagesë.

13.15 Kategoritë e njerëzve të përshkruara në nenin 5.4/a të kësaj Rregulloreje përjashtohen nga shërbimet e ofruara sipas nenit 13.

PaLA është e detyruar paraprakisht të paguajë për performancën ose për shërbimet e kërkuara nga ZKK, nga topografi apo kompania e licencuar, ndërsa për organizatat buxhetore dhe publike pagesa bëhet sipas ligjit për.

NENI 14

Regjistrimi i pronësisë, pronësisë, sipas transaksioneve (blerje dhe shitje)
Regjistrimi i pronës, pronësia sipas transaksioneve do të bëhet sipas vlerave të realizuara të transaksioneve të pasurive të paluajtshme.

- 14.1 Për një vlerë transaksioni deri në 10,000 euro, paguhet një tarifë prej 50 euro
- 14.2 Për një vlerë transaksioni prej 10,000 deri në 30,000 euro, paguhet një tarifë - 75 €
- 14.3 Për një vlerë transaksioni prej 30,000 deri në 50,000 euro, paguhet një tarifë - 100 €
- 14.4 Për një vlerë transaksioni prej 50,000 deri në 100,000 euro, paguhet një tarifë - 200 €
- 14.5 Mbi vlerën 100,000 euro, paguhet taksë në vlerë prej - 50 euro për çdo tejkalim prej 50,000 euro, por shuma e të gjithë tarifës nuk duhet të kalojë shumën prej 300 euro.
- 14.6 Në rast se vlera e kontratës-transaksion nuk vlerësohet, ngarkohet një tarifë në vlerë prej - 100€.

NENI 15

Regjistrimi i pronës – pronësisë në bazë të dokumenteve të dhurimit.

- 15.1 Nëse në dokumentin (Kontratën) për dhuratën e pasurisë së paluajtshme ku marrësi është familjar ose pasardhës i dhuruesit, vlera e pasurisë e përcaktuar në këto raste do të paguhet 30% e shkallës tatimore për çdo pronar- titullari, i cili fiton të drejtën mbi paluajtshmërinë me dhuratë, sipas tarifës së përcaktuar në nenin 14 të këtij rregulloreje.
- 15.2 Nëse në dokumentin (kontratën) për dhuratën e pasurisë së paluajtshme, ku marrësi është anëtar i ngushtë i familjes së dhuruesit, ndërkohë që vlera e pasurisë nuk është përcaktuar, në këto raste, tarifa tarifore në masën 50. euro do të paguhet për secilin pronar - mbajtës, i cili fiton të drejtën mbi paluajtshmërinë me dhuratë.
- 15.3 Nëse në dokumentin (kontratën) për dhuratën e pasurisë së paluajtshme, ku marrësi nuk është anëtar i familjes ose pasardhës i dhuruesit, përcaktohet vlera e pasurisë, në këto raste do të paguhet tarifa për secilën. pronar-pronar, i cili fiton të drejtën e paluajtshmërisë me dhuratë, sipas tarifës së përcaktuar në nenin 14 të këtij rregulloreje.
- 15.4 Nëse në dokumentin (kontratën) për dhuratën e pasurisë së paluajtshme, ku përfituesit nuk janë anëtarë të afërt të familjes së dhuruesit dhe nuk përcaktohet vlera e pasurisë, në këto raste do të caktohet një tarifë - tarifë në shumën prej 100 euro. të paguhet për çdo pronar-pronar, i cili fiton të drejtën e paluajtshmërisë me dhuratë.

NENI 16

Regjistrimi i pasurisë, posedimi në bazë të dokumenteve të autoriteteve administrative dhe gjyqësore në njohjen e të drejtave pronësore.

- 16.1 Regjistrimi i të drejtave të pronës së paluajtshme në lidhje me vendimin administrativ ose vendimin e organit gjyqësor bëhet duke ngarkuar një tarifë prej 50€.
- 16.2 Regjistrimi i pronës në bazë të pjesëtimit (pjesimit) të pronës në bashkëpronësi bëhet me një tarifë prej 20€ për secilin pronar.
- 16.3 Regjistrimi i pronësisë, pronësia shtetërore në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në vlerë prej 20€, për një akt juridik, me të cilin është vendosur bashkëpronësia.
- 16.4 Për regjistrimin e pasurisë së përbashkët të bashkëshortëve paguhet tarifa prej 20€ për një akt juridik, sipas të cilit është vendosur për pasurinë e përbashkët.
- 16.5 Regjistrimi i bashkëpronësisë së objekteve në bashkëpronësi bëhet duke paguar një tarifë prej 20€.
- 16.6 Regjistrimi i bashkëpronësisë së objekteve në bashkëpronësi me të gjithë pronarët e pjesëve të veçanta bëhet duke paguar një tarifë prej 100€.

NENI 17

Regjistrimi i pasurisë në bazë të trashëgimisë dhe shpërbërja e bashkësisë familjare.

- 17.1 Regjistrimi i pasurisë në bazë të trashëgimisë bëhet duke ngarkuar një tarifë prej 20€ për secilin trashëgimtar.
- 17.2 Regjistrimi i pasurisë në bazë të ndarjes, ndarjes së bashkësisë familjare, bëhet duke ngarkuar një tarifë prej 20 euro për çdo anëtar të familjes-pronar.

NENI 18

Regjistrimi i pronësisë, në bazë të këmbimit të pasurive të paluajtshme.

- 18.1 Regjistrimi i pasurisë në bazë të këmbimit të pasurive të paluajtshme kryhet duke ngarkuar një tarifë prej 30 euro për çdo trashëgimtar.

NENI 19

Regjistrimi i një hipotekë

- 19.1 Kërkesa (kredi) me vlerë deri në 10,000 euro paguhet tarifa tarifore në shumën 20 euro.
- 19.2 Kërkesa (kredi) në vlerë prej 10,000 euro deri në 30,000 euro paguhet tarifa tarifore në vlerë prej 50 euro.
- 19.3 Kërkesa (kredi) me vlerë prej 30,000 euro deri në 50,000 euro paguhet tarifa tarifore në shumën 75 euro.

19.4 Kërkesa (kredi) në vlerë prej 50,000 deri në 100,000 euro paguhet tarifa tarifore në vlerë prej 100 €.

19.5 Kërkesë (kredi) në vlerë më të madhe se 100.000-euro, për çdo tejkalim prej 100.000 euro shtohen edhe 50 € të tjera, por shuma e tarifës nuk duhet të kalojë vlerën prej 400 €.

NENI 20

Ndryshimi dhe anulimi i hipotekës

20.1 Për fshirjen e hipotekës nga regjistri i të drejtave mbi pronën e paluajtshme duhet paguar tarifa në vlerë prej 50€.

20.2 Ndryshimet në hipotekën e regjistruar kryhen duke paguar tarifën në vlerë prej 30€.

NENI 21

Regjistrimi i Servituteve

21.1 Regjistrimi i të drejtës së servitutit në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri bëhet duke ngarkuar një tarifë në vlerë prej 50€.

21.2 Fshirja e servitut-servitutit nga regjistri bëhet duke ngarkuar tarifën në vlerë prej 20€.

NENI 22

Regjistrimi i të drejtës së përdorimit-qirasë

22.1 E drejta e tarifave të shfrytëzimit-qirasë për një periudhë prej 3 deri në 10 vjet mund të regjistrohet duke ngarkuar një tarifë në vlerë prej 50€.

22.2 E drejta e tarifave të shfrytëzimit-qirasë për një periudhë prej 10 deri në 25 vjet mund të regjistrohet duke ngarkuar një tarifë në vlerë prej 500€.

22.3 E drejta për shfrytëzim-qira për një periudhë 99 vjeçare mund të regjistrohet duke ngarkuar një tarifë në vlerë prej 1000€.

22.4 Fshirja e të drejtës së përdorimit - qirasë, kryhet duke ngarkuar 20% të shumës së ngarkuar për regjistrimin e së drejtës së përdorimit.

22.5 Me rastin e bartjes së të drejtës së shfrytëzimit - dhënies me qira ose nënqira palëve të treta, do të paguhet tarifa e specifikuar në nenin 22.2 dhe 22.3.

NENI 23

Regjistrimi i barrave, barrëve të ndryshme dhe regjistrimi i të drejtave të tjera.

23.1 Për regjistrimin e barrës tatimore të pronës së paluajtshme mund të bëhet pagesa prej 20€.

23.2 Për të hyrë në barrën tatimore është e nevojshme të paguhet një tarifë në vlerë prej 30€.

23.3 Për regjistrimin e masës së sigurimit (masës së përkohshme), për kryerjen e një procedure gjyqësore apo procedurë tjetër, me kërkesë private të palës duhet të paguhet një tarifë në shumë prej 50€.

23.4 Nuk paguhet asnjë tarifë për regjistrimin e masës së sigurisë (masës së përkohshme) për zhvillimin e një procedure gjyqësore ose procedure tjetër, me detyrë të organit kompetent të zbatimit të ligjit (prokurori, polici, etj.).

23.5 Regjistrimi i të drejtave, barrëve, ngarkesave tjera tatimore në pronën e paluajtshme, të cilat nuk mbulohen me këtë Rregullore, do të regjistrohen duke paguar tarifën në vlerë prej 40€.

NENI 24

24.1 Pala është e detyruar të sigurojë transport dhe punëtorë ndihmës për kryerjen e punëve në terren. Në rast se ZKK ofron transport, çmimi do të jetë 1 € për km.

24.2 Pagesa për shpenzimet e transportit bëhet drejtpërdrejt në komunë.

SEKSIONI 6

NENI 25

Ndryshimi i përdorimit të tokës bujqësore.

Kategoria e parë (I) – (Ist deri në klasën e IV-të) - 1/m²

Kategoria e Dytë (II) – (Klasa V deri në VI) – 0.75/m²

Kategoria e Tretë (III) – (Klasa VII deri në VIII) – 0.50/m²

(Udhëzimi Administrativ Nr. 41/2006 për ndryshimin e përdorimit të tokës bujqësore).

NENI 26

RREGULLIMI DHE TARIFA E PËRDORIMIT

TOKË NDËRTIMORE

Tarifa për zhvillimin e tokës ndërtimore, sipas kësaj Rregulloreje, paraqet kostot mesatare të rregulluara sipas llogarive mesatare të ndërtimit të objekteve të infrastrukturës dhe përshtatshmërisë së lokacionit.

Tarifa për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet gjatë ndërtimit të objektit, zgjerimit të objektit ekzistues, superstrukturës, ndryshimit të objekteve të banimit në ato tregtare, qofshin ato të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm. Masa e tarifës për rregullimin e tokës ndërtimore bazohet dhe llogaritet për m² të sipërfaqes (vetëm për sipërfaqen e shfrytëzuar) për ndërtim.

NENI 27

Komuna e Parteshit, në varësi të shkallës së përgatitjes së tokës ndërtimore me infrastrukturën e nevojshme, ndahet në 3 (tre) zona, përkatësisht:

Zona I - (e parë) përfshin rrugën kryesore Gjilan-Ferizaj nga hyrja në Partesh deri në dalje, rrugën rajonale Gjilan-Preshevë nga hyrja në Pasjanë deri në dalje, nga rruga kryesore në hyrje të Budrigës e Poshtme . në dalje në drejtim të Zhegrës në një gjerësi prej 50 metrash.

II - Zona (e dyta), përfshin Partesh-Budrigë e Poshtme nga rruga kryesore (nga Kisha deri në dalje nga Parteshi-majtas dhe djathtas në gjerësi 50 metra; duke përfshirë qendrën e fshatit;

Qendra e Budrigë se Poshtme ngjitur me rrugët e kryqëzuara dhe në drejtim të Parteshit në gjerësi 50 metra në anën e majtë dhe të djathtë;

Pasjane: Qendra e fshatit prane kryqezimeve kryesore dhe te gjitha degezimet e rrugeve ne gjeresi 50 metra majtas dhe djathtas.

III - Zona (e treta), zona përfshin pjesë të vendbanimit që nuk përfshihen në zonën e parë dhe të dytë, dhe paraqesin pjesët e brendshme dhe periferike të vendbanimit.

NENI 28

28.1 Tarifa për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve banesore, kolektive dhe të tregut.

- Zona I10 €

- Zona II8 €

- Zona III6 €

28.2 Tarifa për zhvillimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve individuale të banimit.

- Zona e parë3 €

- Zona e dytë2 €

- Zona e tretë1 €

28.3 Tarifa për zhvillimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve afariste/biznes për lokalet e tregut.

- Zona e parë10€

- Zona e dytë8 €

- Zona e tretë6 €

28.4 Tarifa për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve afariste/afarist.

- Zona e parë6 €

- Zona e dytë4 €

- Zona e tretë2 €

28.5 Tarifa për ndërtimin e një bodrumi brenda apartamenteve individuale ekzistuese.

- Zona e parë2 €
- Zona e dytë1 €
- Zona e tretë0,5€

28.6 Tarifa për ndërtimin e një bodrumi si pjesë e objekteve të biznesit/ambjenteve afariste.

- Zona e parë5 €
- Zona e dytë4 €
- Zona e tretë3 €

28.7 Tarifa për ndërtimin e landfilleve-hangareve të ndryshme për qëllime biznesi.

- Zona e parë4 €
- Zona e dytë3 €
- Zona e tretë2 €

28.8 Tarifa për ndërtimin e objekteve të hapura, parkingjeve, pllajave dhe të ngjashme.

- Zona e parë4 €
- Zona e dytë3 €
- Zona e tretë2 €

28.9 Tarifa për ndërtimin e zonave të hapura, zonave të tregut.

- Zona e parë6 €/m²
- Zona e dytë5 €/m²
- Zona e tretë4 €/m²

28.10 Tarifa për ndërtimin e objekteve të hapura, si pishina, terrene sportive etj.

- Zona e parë8 €/m²
- Zona e dytë6 €/m²
- Zona e tretë4 €/m²

28.11 Tarifa për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve industriale.

- Zona e parë10 €/m²

- Zona e dytë 8 €/m²
- Zona e tretë 6 €/m²

28.12 Tarifa për ndërtimin e landfillleve dhe riciklimin e plehrave.

- Zona e parë Nuk lejohet.
- Zona e dytë 3 €/m²
- Zona e tretë 1.5 €/m²

28.13 Tarifa për ndërtimin e garazheve individuale.

- Zona e parë 1,5 €/m²
- Zona e dytë 1 €/m²
- Zona e tretë 0,5 €/m²

28.14 Tarifa për prishjen/rrënimin e objekteve.

- Zona e parë 1.5 €/m²
- Zona e dytë 1 €/m²
- Zona e tretë 0,8 €/m²

28.15 Tarifa për prishjen/rrënimin e objekteve pa leje si dhe rregullimin e asaj hapësire kryhet sipas Vendimit të Komisionit komunal, i cili rimburson shpenzimet.

NENI 29

29.1 Tarifa për ndryshimin e përdorimit të hapësirës së banimit në një hapësirë tregtare në ndërtesa individuale të banimit.

- Zona e parë 6 €/m²
- Zona e dytë 4 €/m²
- Zona e tretë 1 €/m²

Pagesa e kompensimit sipas pikës 1.2 të këtij neni bëhet vetëm kur investitori ka paraprakisht leje ndërtimi për sipërfaqen për të cilën është ndryshuar aplikimi dhe vërtetimin e pagesës së kompensimit të objektit sipas qëllimit/banimit ekzistues DHE nëse ajo plotëson kriteret teknike urbanistike.

NENI 30

Përfitimet për kompensim për zhvillimin e tokës ndërtimore

Investitori nuk duhet të paguajë tarifa për zhvillimin e tokës ndërtimore, në rastet kur:

- ndërton një objekt social. të natyrës shëndetësore, arsimore ose fetare;

-ndërton një objekt për nevoja me interes të përgjithshëm, pronë shtetërore;

- është një organizatë humanitare dhe

- ndërton objekte për qëllime humanitare.

-Rikonstruksioni i një objekti banimi, i dëmtuar në luftë ose në fatkeqësi të tjera natyrore. sipas kategorive të shkallës së IV-të dhe të V-të të dëmtimit, me mjete financiare ndërton një objekt instalimi në pronën komunale si donacione nga organizatat humanitare-ndihma, e të ngjashme;

Objektet nga paragrafi 1 i këtij neni, të karakterit social, shëndetësor dhe arsimor, konsiderohen objekte të interesit të përgjithshëm shoqëror dhe janë pronë shtetërore, kur investitor është shteti ose janë me interes të përgjithshëm shoqëror.

Investitor. nga pika 1 pika 5 e këtij neni gëzon të drejtën e përjashtimit vetëm kur ndërton matës në kantier. kateve dhe qëllimit të mëparshëm të objektit të dëmtuar.

NENI 31

31.1 Tarifa për ndërtimin e objekteve të përkohshme parafabrike/biznesiJ.

Zona e Parë 5,0 €/m²

Zona e Dytë 4,0 €/m²

Zona e Tretë; 2,0 €/m²

31.2 Tarifa për ndërtimin e objekteve të përkohshme afariste me material të fortë.

Zona e Parë 8,0 €/m²

Zona e Dytë 6.0 €/m²

Zona e Tretë 4.0 €/m²

31.3 Tarifa për ndërtimin e objekteve të përkohshme (garazhe, gardhe, kasolle).

Zona e parë2 €/m²

Zona e dytë1 €/m²

Zona e tretë0,5 €/m²

NENI 32

Tarifa për shfrytëzimin e pronës së lirë komunale.

32.1 Tarifa për vendosjen e tavolinave në vende publike për tregti me pakicë për metër katror (tarifa ditore)

- Zona e Parë 2 €/m²
- Zona e Dytë 1 €/m²
- Zona e Tretë 0.50 €/m²

NENI 33

Per shfrytëzimin e hapësirës publike përballë ambjenteve afariste

(Tarifa mujore /m²)

Zona e Parë 2€/m²

Zona e Dytë 1.5 €/m²

Zona e Tretë 1€/m²

NENI 34

Për ngritjen e autodromeve, cirkut, parqeve argëtuese për fëmijë dhe terreneve stërvitore për drejtuesit e mjeteve motorike, tarifa ditore për metër katror (m²).

Zona e Parë 1 €/m²

Zona e Dytë 0.75€/m²

Zona e Tretë 0.5 €/m²

NENI 35

Për shfrytëzimin e parqeve sipërfaqësore-vendeve, tregjeve për automjete.

Zona e parë 1 €/m²

Zona e dytë 0,75 €/m²

Zona e tretë..... 0,50 €/m²

NENI 36

Për shfrytëzimin e hapësirës reklamuese, tarifa mujore për metër katror është:

Zona e Parë Një faqe - 2 €

Zona e Dytë, një faqe - 1 €

Zona e Tretë një faqe - 0.5 €

Nëse hapësira reklamuese përdoret nga të dyja anët, tarifa dyfishohet.

Shënim: Reklamimi i pijeve alkoolike dhe duhanit në tabela është i ndaluar.

NENI 37

Tarifa për shfrytëzim të përkohshëm mujor të tokës ndërtimore, pronë komunale, për metër katror (m²).

- Zona e Parë 1€/m²

- Zona e Dytë 0.75 €/m²

- Zona e tretë 0,50€/m²

NENI 38

Tarifa për shfrytëzimin e përkohshëm të truallit për ndërtimin e objekteve me pajisje të mundshme telekomunikuese dhe të radios dhe stacionit shtetëror të televizionit (publik) mujore është:

- Për antenat e celularit për një lokacion - 300 euro
- Për antenat e radios dhe televizorit - 50 euro

NENI 39

Tarifat për shërbimet e mësipërme:

Identifikimi i parcelës në terren dhe lëshimi i protokollit 20€

Përcaktimi i kushteve urbanistike – leje urbanistike për ndërtim
i një objekti industrial 50€

Përcaktimi i kushteve urbanistike – leje urbanistike për objekte kolektive
banesa dhe objekte afariste 50€

Përcaktimi i kushteve urbanistike – leje urbanistike për objekte
banesa individuale 20€

Harmonizimi i ndikimit në mjedis dhe vende të tjera 20€

NENI 40

VEPRIMTARI DHE DËNIME ADMINISTRATIVE

Personat fizikë dhe juridikë të cilët veprojnë në kundërshtim me dispozitat e Ligjit për ndërtim 2004/15, përkatësisht dispozitat e miratuara të këtij ligji, inspektori ndërtimor mund t'i shqiptojë gjobë në bazë të nenit 70 të Ligjit aktual për ndërtim.

NENI 41

DËNIMET

Personat juridikë dhe fizikë do të gjobiten nga 50 deri në 150 euro nëse:

1. Inspektorit komunal i ndalohet hyrja në oborr, punëtori dhe objekte tjera me qëllim të përmbushjes së obligimeve nga kompetencat e tij
.....
2. Nuk i raporton të dhënat personale dhe të dhëna të tjera te Inspektori Komunal ose në ndonjë mënyrë tjetër ndërhyr në kryerjen e detyrës zyrtare100 €
3. Në masën që nuk vepron sipas vendimit të inspektorit komunal200 €.

NENI 42

DËNIMET E DETYRUARA

Për shkelje të Ligjit për Ndërtim 2004/15, përkatësisht nenit 39 pika 6

Për personat fizik - gjobë prej 100 €

Për kundërshtim ligjor - gjobë prej 500 €

Për mospërgjigje-mos raportim nga pala e thirrur nga inspektori

Për personat fizik - gjobë prej 50 €

Për personat juridik - gjobë prej 250 €

NENI 43

Kundërvajtjet tjera të veçanta administrative dhe dënime të përkatëse që nuk janë të parapara në nenet (40, 41 dhe 42) të këtij rregulloreje zbatohen me Udhëzimin Administrativ Nr. 01/06 të datës 10 shkurt 2006.

NENI 44

DISPOZITAT PENALE TË ZBATUARA NGA INSPEKTORI

44.1 Fushëveprimi, kompetencat dhe funksionet e inspektorit të tregut rregullohen me ligjin nr. 02/L-1/2005, ndërsa gjobat mandatore parashihen me Ligjin për mbrojtjen e konsumatorëve nr. 2004/17, neni 40.3 i këtij ligji, i cili parasheh një gjobë të detyrueshme prej 50-100 €, por bazuar në Ligjin për Biznesin Mikpritës dhe Turistik nr. 2004/16, neni 103.3 parasheh një gjobë obligative prej 80 €.

44.2 Bazuar në Ligjin për Mbrojtjen e Konsumatorit Nr. 2004/17, neni 40.3, inspektori sanitar shqipton gjobë prej 50-100€ të paraparë me këtë ligj.

Ligji për ndalimin e pirjes së duhanit Nr. 02/Z36, për pirjen e duhanit në institucionet arsimore, trajnuese dhe shëndetësore, parasheh gjobë prej 20€, është e rregulluar me dispozitat e ligjit nga neni 13.5 i këtij ligji.

44.3 Ndëshkimet e aplikuara nga inspektori i burimeve natyrore, në fushën e pasurive natyrore dhe mjedisit, parashihen me rregulloren 2005/2 dhe 2005/3 për minierat dhe mineralet dhe me ligjin për ujërat e Kosovës nr. 2004/ 41, për ligjin e thjeshtë nr.2003/9, me ligjin për mbrojtjen e natyrës nr.02/L-18.

44.4 Fushëveprimi, kompetencat dhe funksionet e inspektimit rregullohen me Ligjin për Tokën Bujqësore Nr. 02/L-26 dhe Ligjin për Mbrojtjen e Konsumatorit Nr. 2004/17

44.5 Fushëveprimi, kompetencat dhe funksionet inspektuese të pylltarisë zbatohen me ligjin nr.2003/3 për gjuetinë nr.02/L-53.

44.6 Fushëveprimi, kompetencat dhe funksionet inspektuese të inspektorëve veterinar rregullohen me Ligjin për Mjekësinë Veterinare Nr. 2004/28, Ligjin për Blegtori Nr. 2004/39 dhe Ligjin për Mbrojtjen e Konsumatorit Nr. 2004/17.

44.7 Fushëveprimi, kompetencat dhe funksionet e komunikacionit rregullohen me ligjin për komunikacionin rrugor nr.2004/1 dhe me urdhëresën komunale nr.21/04 për organizimin e komunikacionit në kuadër të Komunës së Parteshit.

44.8 Për të gjitha dënimet e përcaktuara nga inspektorët në nenet e mësipërme, të cilat nuk parashikohen në këtë rregullore, do të zbatohen ndëshkime në bazë të ligjit dhe udhëzimeve administrative të ministrive përkatëse dhe rregulloreve komunale që rregullojnë fushat përkatëse.

SEKSIONI 7

NENI 45

TARIFAT E PËRDORIMIT TË HOLLËS DHE FUSHËVE SPORTIVE

45.1 Për një orë e 30 minuta stërvitje për Klubet Sportive Publike (meshkuj).

- Me ndriçim15 €

- Pa ndriçim10 €

45.2 Për një orë e 30 minuta stërvitje për Klubet Sportive Publike (femra).

- Me ndriçim12 €

- Pa ndriçim8 €

45.3 Për një orë e 30 minuta stërvitje për shkollat private sportive.

- Me ndriçim15 €

- Pa ndriçim10 €

45.4 Ndeshje sportive me bileta deri në 400 spektatorë.

- Burra50 €

- Gratë40 €

Ndeshje sportive me bileta me më shumë se 400 shikues 30% e biletave të shitura.

a) Për një orë rekreacion për aktivitete falas:

- Me ndriçim15 €

- Pa ndriçim12 €

b) Për përdorimin e sallës për turne, për një orë e 15 minuta (gjysmëfinale dhe finale plus 30% të biletave të shitura);

c) Ngjarjet kulturore, për të cilat janë shitur jo më shumë se 500 bileta (maksimumi 3 orë) 200 €,

d) Ngjarjet kulturore për të cilat janë shitur më shumë se 500 bileta, 30%.

e) Ekipet televizive për filmimin e ngjarjeve sportive 50 €.

f) Turne, kampionate kombëtare dhe ndërkombëtare në marrëveshje me organizatorin 30% të biletave të shitura.

g) Për shfrytëzimin e terreneve sportive për një ndeshje në kampionat apo ndeshje kupë 250€,

h) SHPK (Forca Policore e Kosovës), një takim në muaj pa pagesë, gjithashtu personat me aftësi të kufizuara, një takim njëorësh në muaj pa pagesë.

Salla (për artet marciale dhe pingpong).

1. Në një orë e 30 minuta, seancat stërvitore të klubeve sportive publike:

i) Me ndriçim15 €

j) Pa ndriçim10 €

2. Për një orë e 30 minuta për klubet sportive private:

- Me ndriçim20 €

- Pa ndriçim15 €

3. Për një orë rekreacion.

-Me ndriçim8 €

- Pa ndriçim4 €

ping pong (pingpong)

1. Për një orë e 30 minuta, seancat stërvitore të klubeve sportive publike:

-Me ndriçim15 €

- Pa ndriçim10 €

2. Në një orë e 30 minuta stërvitje të klubeve sportive private.

-Me ndriçim15 €

- Pa ndriçim10 €

4. Për një orë rekreacion:

-Me ndriçim5 €

- Pa ndriçim3 €

NENI 46

Subjektet e interesuara lejohen të postojnë reklamat e tyre me tarifat e mëposhtme:
Vendosja e reklamave me dimensione për një (1) muaj,

1. Në qendër të fushës së basketbollit, në dysHEME40 €

2. Në gjysmërrethin e raketës së fushës së basketbollit20 €

3. Në fushën e hendbollit Šesterac-/- 2x0.60 m20 €

4. Në pjesën e brendshme të fushës së basketbollit dhe hendbollit -/- 2x0.60 m -20 €

5. Rreth vijave të fushës së basketbollit dhe hendbollit -/-3x0.60 m20 €

6. Nga ana (lindore dhe perëndimore) e sallës-/-2x0,80 m20 €

7. Në pjesët e tjera të sallës dimensionet-/-2x0.60 m 10 €

DËNIMET

NENI 47

Gjobat e shqiptuara për kundërvajtje në trafik i takojnë Komunës. Ndarja e mjeteve të grumbulluara bëhet sipas dispozitave të Rregullores së Thesarit (Thesarit). Mjetet e grumbulluara mund të jenë si mjetet aktuale të grumbulluara nga gjobat e mandatuara përmes Shërbimit Policor të Republikës së Kosovës dhe Aktgjykimeve të Përfunduara të Gjykatës së Gjykatës për Kundërvajtje.

NENI 48

Dënimet për shkelje të Rregullores Komunale
Rregullorja e Kuvendit të Komunës përmban dispozita penale për shkelje të dispozitave nga

bartës të caktuar. Shuma e gjobës bazohet në veprën penale të kryer nga shkelësi i dispozitave të Rregullores së Komunës.

NENI 49

Dispozitat penale

Në rast të mosshlyerjes së detyrimeve ose mospagesës së tarifave në shoqëri për kryerjen e veprimtarisë afariste ndaj subjekteve ekonomike (bizneseve) do të merren këto sanksione dhe masa ndëshkimore:

Biznesit të detyrueshëm, dorëzoni një urdhër për pagesën e taksës me kërcënimin e ekzekutimit.

Interesi do të llogaritet sipas afateve të përcaktuara në Vendim.

Ndërprerje e aktivitetit të biznesit (mbyllje për 3 ditë).

Malli do të listohet dhe do të konfiskohet - konfiskimi i pasurisë.

Shitja e pronës me ankand.

Shpenzimet për shlyerjen - ekzekutimin e vendimit për mbytje ose urdhrin për përmbarim i bartë pronari i biznesit.

Dispozitat penale zbatohen nga Departamenti i Financave, Buxhetit dhe Inspektimit.

Për të gjitha tarifatat, detyrimet dhe gjobat e përcaktuara me këtë urdhëresë, të cilat nuk janë të parapara me këtë urdhëresë, zbatohet ky ligj dhe udhëzimet përkatëse të tarifave, detyrimeve dhe gjobave të përcaktuara.

SEKSIONI 8

DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

NENI 50

Me miratimin e kësaj Rregulloreje nga Kuvendi i Komunës, të gjitha drejtoritë komunale marrin përsipër që të hartojnë Rregulloren e fushave përkatëse në kuptim të dispozitave të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, Ligjit për Udhëzimet Administrative, Statutin e Komunës së Parteshit dhe dispozitat e kësaj Rregulloreje në afat prej 30 ditësh nga nënshkrimi.

HYRJA NE FUQI

Kjo Rregullore hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës së Parteshit dhe të gjitha rregullat e mëparshme për taksat, taksat, tarifatat dhe gjobat komunale pushojnë së vlefshmi.



Kryesysja Kuvendit Komunes

Milijana Antanaskovic

[Signature]