

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Opstina Partes – Pasjane/Komuna e Parteshit - Pasjanit/Municipality of Partes - Pasjane
SKUPŠTINA OPŠTINE PARTEŠ-PASJANE

Na osnovu Zakona o lokalnoj samoupravi Br.03/L-040, na osnovu Statuta i Poslovnika o radu Skupštine opštine Parteš-Pasjane, na devetoj redovnoj sednici Skupštine održanoj dana 29.10.2018 godine, doneta je:

ODLUKA
O USVAJANJU PRAVINIKA ZA POREZ NA IMOVINU

Član1

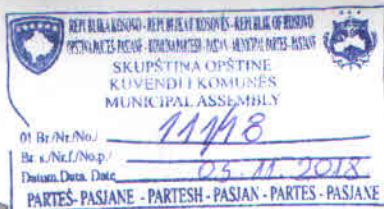
Skupština Opštine je od 15 prisutnih odbornika, većinom glasova 8- za; 6-protiv; 1-uzdržano; usvojila Odluku o **USVAJANJU PRAVINIKA ZA POREZ NA IMOVINU**, NA OSNOVU IZMENE I DOPUNE ZAKONA BR.03/L-204.

Član2

Oduka stupa na snagu danom potpisivanja od strane Predsedavajućeg Skupštine.

Dostaviti:
MALS-u
Gradonačelniku
Odeljenju finansije
Arhivi

Predsedavajući SO-e Parteš-Pasjane
Zarko Bujic



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna e Parteshit - Pasjanit /Opstina Partes - Pasjane /Municipality of Partes - Pasjane
KUVENDI KOMUNAL PARTESH-PASJAN

Në bazë të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr..03/L-040, Statutit dhe Rregullorës së punës të Kuvendit Komunal Partesh-Pasjan, në seancën e nëntë të rregullt të Kuvendit, të mbajtur me datën :29.10.2018 viti, nxjerr vendim:

VENDIM
MIRATIM I RREGULLORËS PËR TATIMIN NË PRONË

Neni 1

Kuvendi Komunal prej 15 ansambleistëve të pranishëm, me shumicë votash :8-për ;6-kundër; 1-apstenim ; miratohet Rregullorja **PËR TATIMIN NË PRONË**, NË BAZË TË NDRYSHIMIT DHE PLOTËSIMIT TË LIGJIT NR.03/L-204.

Neni 2

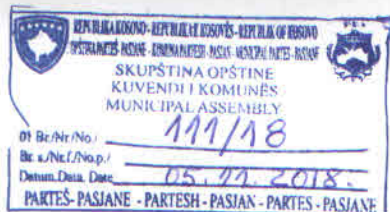
Ky Vendim hynë në fuqi ditën e nënshkrimit nga ana e Kryesuesit të Kuvendit.

Të i dorëzohet:

- MAPL
- Kryetarit
- Drejtorit financave
- Arkivës

Kryesuesi i KK-Partesh-Pasjan
Zarko Bujić





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Opstina Partes – Pasjane/Komuna e Parteshit - Pasjanit/Municipality of Partes - Pasjane
SKUPŠTINA OPŠTINE PARTEŠ-PASJANE

Na osnovu Zakona br.03-/L-204 O Porezu na imovinu Zakona br.04-/L-100 o promenama I Dopunama Zakona o Porezu na imovinu, člana 4.1 I Zakona br.03/L-040, Skupština Opštine je na devetoj redovnoj sednici, održanoj: 29.10.2018 godine, usvojila:

PRAVILNIK O POREZU NA IMOVINU
NA OSNOVU IZMENE I DOPUNE ZAKONA BR.03/L-204

ČLAN 1.

1.1 Na osnovu člana 13. Zakona o porezu na imovinu poreska osnovica se utvrđuje na sledeći način :

Prema zonama na osnovu tržišne vrednosti u m².

Odrediste objekata	I zona	II zona	III zona
Rezidentna imovina-stan	400	300	200
Rezidentna imovina-kuca	250	200	150
Industrijska imovina	400	300	200
Poslovna imovina	500	400	300
Poljoprivredna imovina	50	40	30
Napustena imovina	50	40	30
Nenastanjena imovina	50	40	30
Bazeni za rekreaciju	200	150	100
Sportski objekti	100	80	50

ČLAN 2.

2.1 Na osnovu lokacije imovine koja značajno utiče na njenu vrednost, u Opštini Parteš-Pasjane je utvrđena do sada jedna zona a ovim predlogom dajemo mogućnost Skupštini da izmene vrednost imovine po zonama I formiraju komisiju za utvrđivanje zona.

2.2. Ako Skupština Opštine Partes smatra da ne treba uvoditi zone odredjivanja, predlazemo da se cena trzisne vrednosti obejekata poveca narocito kod industrijskih objekata jer smatramo da je isuvise trzisna cena objekata mala.

ČLAN 3.

3.1 Ovim predlogom daje se skupštini Opštine Partes/Pasjane daje se mogućnost za formiranje najmanje III zone a može I više.

ČLAN 4.

4.1 U skladu sa Članom 7. Zakona o porezu na imovinu br.03/L-204 poreske stope poreza na imovinu na nepokretnosti za poresku godinu za Opština Parteš-Pasjane su:

Rd.br	Vrsta Imovine	Stopa poreza
1	Rezidentna imovina-stan	0.15%
2	Rezidentna imovina-kuca	0.15%
3	Industrijska imovina	0.22%
4	Poslovna imovina	0.18%
5	Poljoprivredna imovina	0.15%
6	Napustena imovina	0.15%
7	Nenastanjena imovina	0.15%
8	Bazeni za rekreaciju	0.15%
9	Sportski objekti	0.15%

ČLAN 5.

5.1 Imovine koje su izuzetne od poreza na imovinu, koje su navedene u članu.8 Zakona o porezu na imovinu biće izuzete od poreza i u Opštini Parteš-Pasjane.

ČLAN 6.

6.1 Odlaganje plaćanja poreza u posebnim uslovima može se urediti u skladu sa članom 16 Zakona o porezu na imovinu.

ČLAN 7.

7.1 u skladu sa članom 11. Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi i Administrativnog Upustva 11/2003.clan.1 Predsednik Opštine Parteš-Pasjane imenuje Nezavisni odbor za razmatranje žalbi poreskih obaveznika u ovom pravilniku opštine.

ČLAN 8.

8.1 Zakon o Porezu na imovinu br.03/L-204 od 07.oktobra 2010.godine li Zakona o izmenama I dopunama br.03/L-204 od 20.04.2012.godine administrativna uputstva regulisu sva druga pitanja koja se odnose na Porez na imovinu koja nisu obuhvacena ovim Pravilnikom.

ČLAN 9.

9.1.Informacije o registrovanju imovine u bazi podataka vezano za porez na nepokretnu imovinu mora da bude raspoloziva za javnost.(clan 12. Zakona o Porezu na Nepokretnu imovinu).

ČLAN 10.

10.1. Stupanjem na snagu ovaj Pravilnik stavlja van snage Pravilnik o porezu na Nepokretnu imovinu na teritoriji Opstine Partes/Pasjane broj.22/40 od 24.01.2011.godine, kao I Dopunu odluke br.91/12 od 24.10.2012.godine.

10.2. Ovaj Pravilnik mora biti donesen na Skupstini I mora biti dostavljen najkasnije do 01.11.2018. godine u Ministarstvo Finansija –Porez na imovinu I primenjivace se od 01.01.2019.godine.

ČLAN 11.

11.1.Za sprovedjenje ovog Pravilnika zaduzen je Direktor Budzeta I Finansija I odelenje Poreza na Nepokretnu Imovinu.

Dostaviti:
MALS-u
Gradonačelniku
Odeljenju finansije
Arhivi

Predsedavajući SO-e Parteš-Pasjane

Žarko Bujic

